

**Совет народных депутатов**

***Карайчевского сельского поселения***

**Бутурлиновского муниципального района**

# *Воронежской области*

## РЕШЕНИЕ

## от 29.04.2022 г. № 64

с. Карайчевка

**О внесении изменений в генеральный**

**план Карайчевского сельского поселения**

**Бутурлиновского муниципального района**

**Воронежской области**

Рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, материалы по согласованию проекта и материалы по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Карайчевского сельского поселения "О назначении публичных слушаний" от 27.12.2021г. № 53 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 ФЗ №190-ФЗ, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ФЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области", Заключением Правительства Воронежской области от 28.02.2022г. № 17-01-32/И-1097, Уставом Карайчевского сельского поселения Совет народных депутатов Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района

РЕШИЛ:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | 1.Внести в генеральный план Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения от 31.08.2012 г. № 86 года, следующие изменения:  1.1. Пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:  «- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение № 16);  - Карта функциональных зон территории поселения (приложение № 17);  - Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (приложение № 18);  -Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (приложение № 19);  - Сведения о границах населенных пунктов посёлок Алексеевский, посёлок Репный, посёлок Троицкий. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов (Приложение № 20);  1.2. Приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению;  1.3. Решение дополнить приложением № 16 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения», согласно приложению № 2 к настоящему решению;  1.4. Решение дополнить приложением № 17 «Карта функциональных зон территории поселения», согласно приложению № 3 к настоящему решению;  1.5. Решение дополнить приложением № 18 «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», изложить, согласно приложению № 4 к настоящему решению;  1.6. Решение дополнить приложением № 19 «Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения», согласно приложению № 5 к настоящему решению;  1.7. Том II «Материалы по обоснованию генерального плана Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», изложить в новой редакции, согласно приложению № 6 к настоящему решению.  1.8. Решение дополнить приложением № 20 «Сведения о границах населенных пунктов посёлок Алексеевский, посёлок Репный, посёлок Троицкий. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов» согласно приложению № 7 к настоящему решению |
|  | |

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативно-правовых актов Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Карайчевского сельского поселения и обнародовать настоящее решение на территории Карайчевского сельского поселения.

3. Направить настоящее решение с внесенными изменениями в генеральный план Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области:

3.1. Губернатору Воронежской области;

3.2.В администрацию Бутурлиновского муниципального района Воронежской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Бутурлиновского муниципального района;

3.3 В департамент архитектуры и строительной политики Воронежской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Карайчевского сельского поселения Складчикову Т.И.

Глава Карайчевского сельского поселения Т.И.Складчикова

Председатель Совета народных депутатов

Карайчевского сельского поселения Г.И.Шабанова

Приложение № 1

к решению совета народных депутатов

Карайчевского сельского поселения

№ 64 от 29.04.2022 г.

# 1.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАРАЙЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района утвержден решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения от 31.08.2012 г. № 86 (ред. решения СНД от 11.05.2017 г. № 100).

Внесение изменений в Генеральный план Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации поселения на основании постановления № 23 от 02.06.2021.

В Генеральном плане Карайчевского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2012 г.
* Внесение изменений – 2021 г.
* Расчетный срок – 2030 г.

Генеральный план Карайчевского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Кантемировского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Карайчевского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для Карайчевского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Бутурлиновского муниципального района, Карайчевского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для Карайчевского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Целью данного проекта является актуализация данных, содержащихся в материалах проекта, разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Карайчевского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, установление границ и направлений перспективного территориального развития.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Карайчевского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Также в генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Бутурлиновского муниципального района, утвержденной решением СНД Бутурлиновскогго муниципального района от 11.10.2012 № 37, однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Карайчевского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ и указания на их последовательность выполнения

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Карайчевского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Карайчевского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

При разработке Генерального плана Карайчевского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

*- Водные объекты общего пользования - пруды.*

*- Выявленные объекты археологии.*

Основные объекты регионального значения:

*- Транспортная инфраструктура:*

* 20 ОП РЗ К В14-0- М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьёвка - Калач;
* 20 ОП РЗ Н 1-5 - Пирамиды - Карайчевка

*- Объекты культурного наследия:*

* *Братская могила №73*

Основные объекты капитального строительства районного значения:

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 110кВ и 220 кВ;*

*- Здания школы, врачебной амбулатории и др.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Бутурлиновского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Карайчевского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Карайчевского сельского поселения.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Карайчевского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.**

Границы всех населенных пунктов, входящих в Карайчевское сельское поселение установлены.

Границы населенного пункта села Карайчевка утверждены решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения от 12.09.2016 №61. Генеральный план дополнен приложением: «Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границы села Карайчевка Карайчевского сельского поселения». Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН.

Границы населенных пунктов поселка Благовещенский, села Пирамиды, поселка Троицкий утверждены решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения от 11.05.2017 № 100. Генеральный план дополнен приложением: «Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границы поселка Благовещенский, села Пирамиды, поселка Троицкий Карайчевского сельского поселения». Сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН.

Границы населенных пунктов посёлка Алексеевский, посёлка Верхние Озерки, посёлка Репный утверждены решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения от 10.03.2020 № 211. Генеральный план дополнен приложением: «Сведения о границах населенных пунктов посёлка Алексеевский, посёлка Верхние Озерки, посёлка Репный. Текстовое, графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов». Сведения о границах населенных пунктов посёлка Алексеевский, посёлка Верхние Озерки внесены в ЕГРН.

Настоящим проектом откорректированы границы населенных пунктов: посёлок Алексеевский, посёлок Репный, посёлок Троицкий.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов посёлок Алексеевский, посёлок Репный, посёлок Троицкий. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

*Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории* ***Карайчевского*** *сельского поселения составит 443,974 га, в том числе:*

* с. Карайчевка — 232,999 га;
* п. Алексеевский — 40,467 га;
* п. Благовещенский — 24,240 га;
* п. Верхние Озёрки — 1,160 га;
* с. Пирамиды — 52,835 га;
* п. Репный — 71,020 га;
* ***п. Троицкий — 21,260 га.***

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в части**

**административно-территориального устройства и этапы их реализации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь участка, га** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Карайчевского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | | **+** |

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* 1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон**:

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Существующая**  **площадь, га** | **Планируемая площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **с. Карайчевка** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 181,345 | 181,345 |
|  | Общественно-деловые зоны | 5,283 | 5,283 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,679 | 1,679 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 2,290 | 2,290 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 3,365 | 3,365 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 36,024 | 36,024 |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения | 1,029 | 1,029 |
|  | Зоны кладбищ | 1,530 | 1,530 |
|  | Зона складирования отходов | 0,454 | 0,454 |
| **ИТОГО** | | **232,999** | **232,999** |
| **п. Алексеевский** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 28,434 | 28,434 |
|  | Общественно-деловые зоны | 2,062 | 2,062 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 9,754 | 9,754 |
|  | Зоны кладбищ | 0,217 | 0,217 |
| **ИТОГО** | | **40,467** | **40,467** |
| **п. Благовещенский** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 17,991 | 17,991 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 6,249 | 6,249 |
| **ИТОГО** | | **24,240** | **24,240** |
| **п. Верхние Озёрки** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,160 | 1,160 |
| **ИТОГО** | | **1,160** | **1,160** |
| **с. Пирамиды** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 44,815 | 44,815 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 4,788 | 4,788 |
|  | Зоны кладбищ | 0,297 | 0,297 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,935 | 2,935 |
| **ИТОГО** | | **52,835** | **52,835** |
| **п. Репный** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 38,375 | 38,375 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 31,707 | 31,707 |
|  | Общественно-деловые зоны | 0,938 | 0,938 |
| **ИТОГО** | | **71,020** | **71,020** |
| **п. Троицкий** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 21,260 | 21,260 |
| **ИТОГО** | | **21,260** | **21,260** |
|  | | |  |

***Перечень мероприятий* *по совершенствованию и развитию функционального зонирования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II очередь** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** |
|  | 3.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |
| **4** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории населенных пунктов. | | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* 1. **Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Карайчевского сельского поселения**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

На территории поселения располагаются памятники истории местного значения (воинские захоронения):

***Военно-мемориальные объекты воинских захоронений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Памятник погибшим воинам в годы ВОВ 1941-1945 гг. | 1941-1945 | с. Карайчевка |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Карайчевского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **II**  **очередь** |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |

* 1. ***Мероприятия по размещению на территории Карайчевского сельского* поселения объектов капитального строительства местного значения**
     1. ***Мероприятия по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II очередь** |
| **1.Водоснабжение** | | |
| 1.1 | Новое строительство сетей водоснабжения | + |
| 1.2 | Реконструкция сетей и сооружений системы водоснабжения | + |
| 1.3 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | + |
| 1.4 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | + |
| **2.Газоснабжение** | | |
| 2.1 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | + |
| 2.2 | Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда. | + |
| **3.Теплоснабжение** | | |
| 3.1 | Реконструкция и переоборудование изношенной котельной и тепловых сетей школы | + |
| 3.2 | Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов социального и культурно-бытового назначения | + |
| **4.Электроснабжение** | | |
| 4.1 | Повышение надежности системы электроснабжения | + |
| 4.2 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов | + |
| 4.3 | Модернизация сети уличного освещения | + |
| 4.4 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + |
| 4.5 | Улучшение экологической ситуации | + |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на Карте развития инженерной и транспортной инфраструктуры.*

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II очередь** |
|  | Ремонт дорог с твердым асфальтовым покрытием во всех населенных пунктах поселения | **+** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Карайчевского сельского поселения. | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** |
|  | Строительство подъездной автомобильной дороги к ближайшим общественно значимым объектам, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции | **+** |
|  | Устройство подъезда к кладбищу в с. Карайчевка; строительство стоянки автомобилей на 10 автомобилей возле кладбища с. Карайчевка | **+** |
|  | Строительство стоянки автомобилей на 5м/м у администрации с.Карайчевка | **+** |

*Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры отображены на Карте развития инженерной и транспортной инфраструктуры.*

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами жилищного строительства***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- | --- |
| **II очередь** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | | **+** |
|  | Увеличение жилого фонда с 23 100 до 31 840 кв.м. | **8 740 м2**  *Новый жилой фонд* | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). | | **+** |

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II очередь** |
|  | Капитальный ремонт здания МКОУ Карайчевская ООШ | + |
|  | Строительство спортивной площадки | + |
|  | Ремонт сельского клуба | + |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II очередь** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | + |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | + |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + |

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II очередь** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - содержание мест накопления отходов. | + |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |
|  |  |  |

* + 1. ***Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. ***Мероприятия по охране окружающей среды***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **Охрана атмосферного воздуха** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 |
| **Охрана поверхностных вод** | |
|  | Создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений |
|  | Создание ливневой системы канализации |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| **Охрана подземных вод** | |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений |
|  | Создание ливневой системы канализации |
| **Охрана почвы** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных, озеленение магистральных улиц |
|  | Создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений |
|  | Создание ливневой системы канализации |
|  | Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения |
| **Территории природно-экологического каркаса** | |
|  | Особо охраняемые природные территории |
|  | Сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |

**3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.**

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

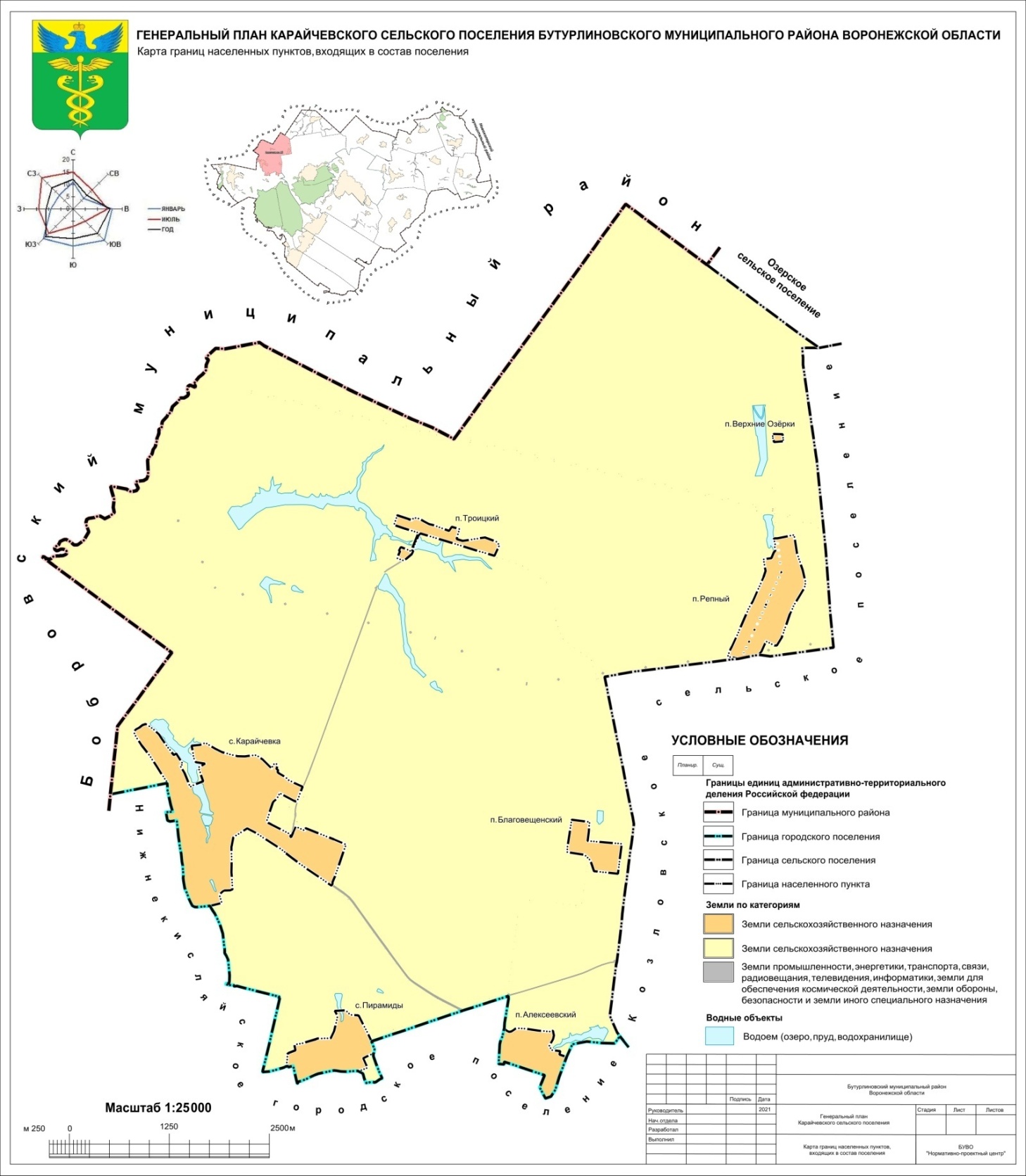
**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Приложение № 2

к решению совета народных депутатов

Карайчевского сельского поселения

№ 64 от 29.04.2022 г.

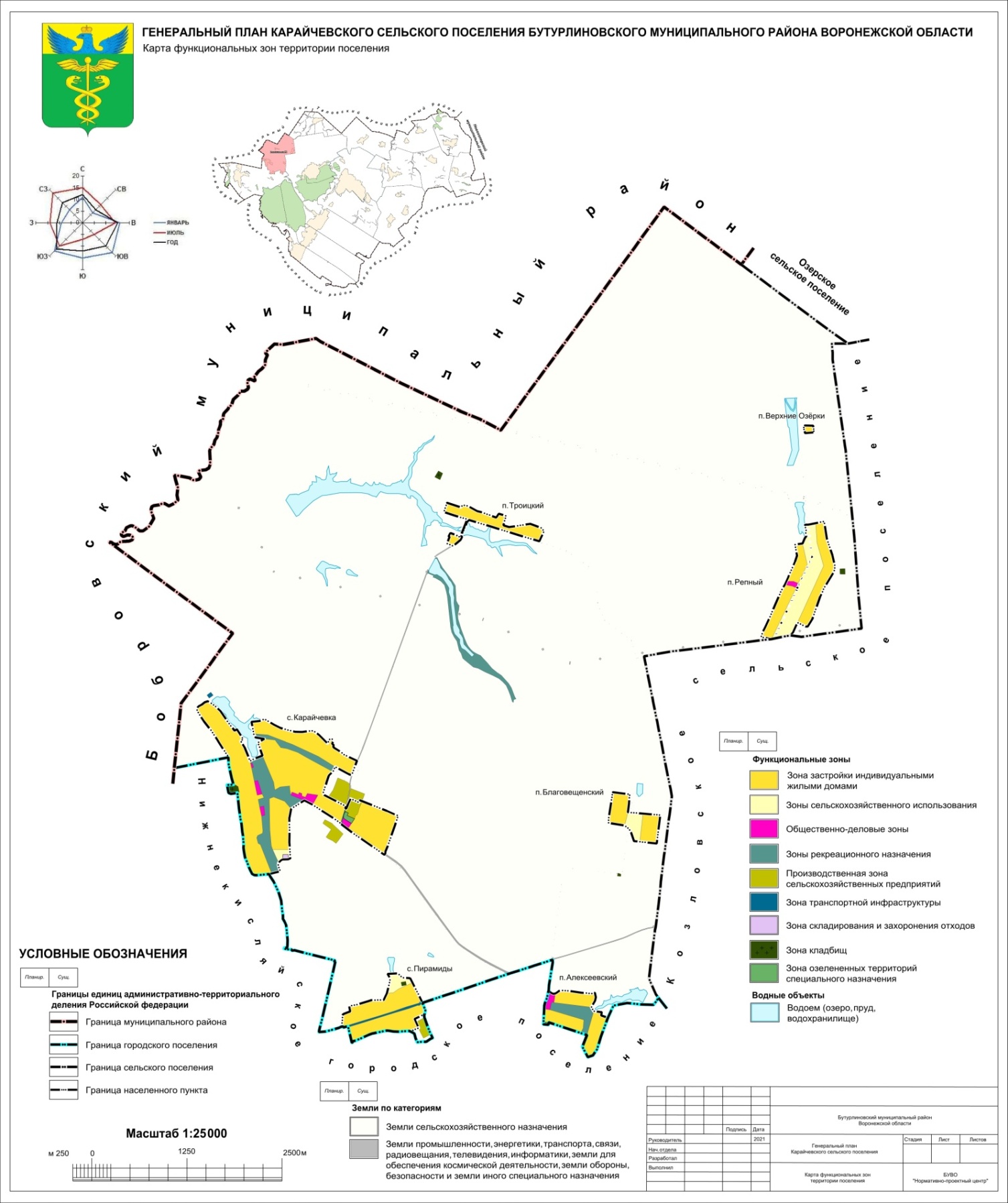


Приложение № 3

к решению совета народных депутатов

Карайчевского сельского поселения

№ 64 от 29.04.2022 г.

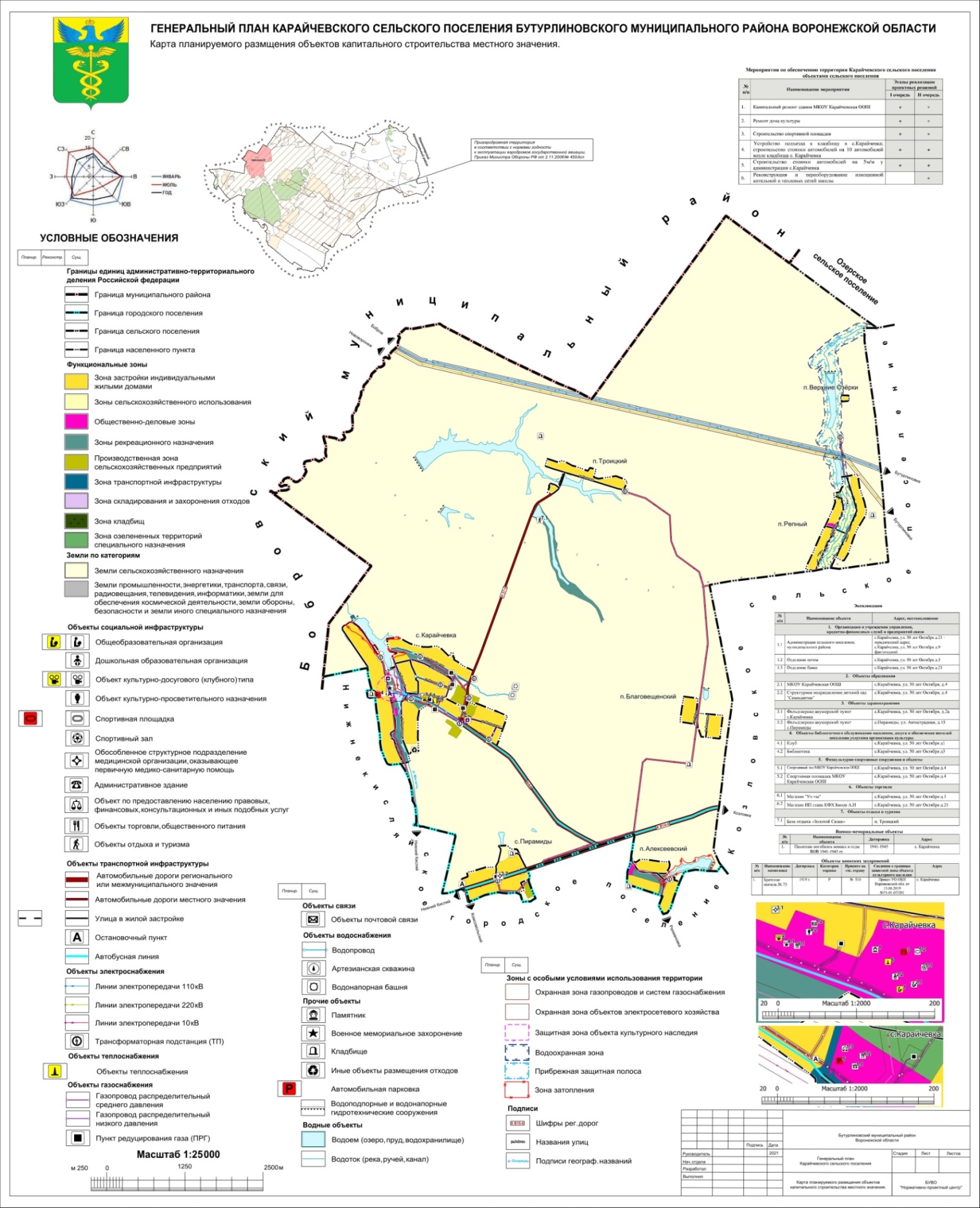


Приложение № 4

к решению совета народных депутатов

Карайчевского сельского поселения

№ 64 от 29.04.2022 г.

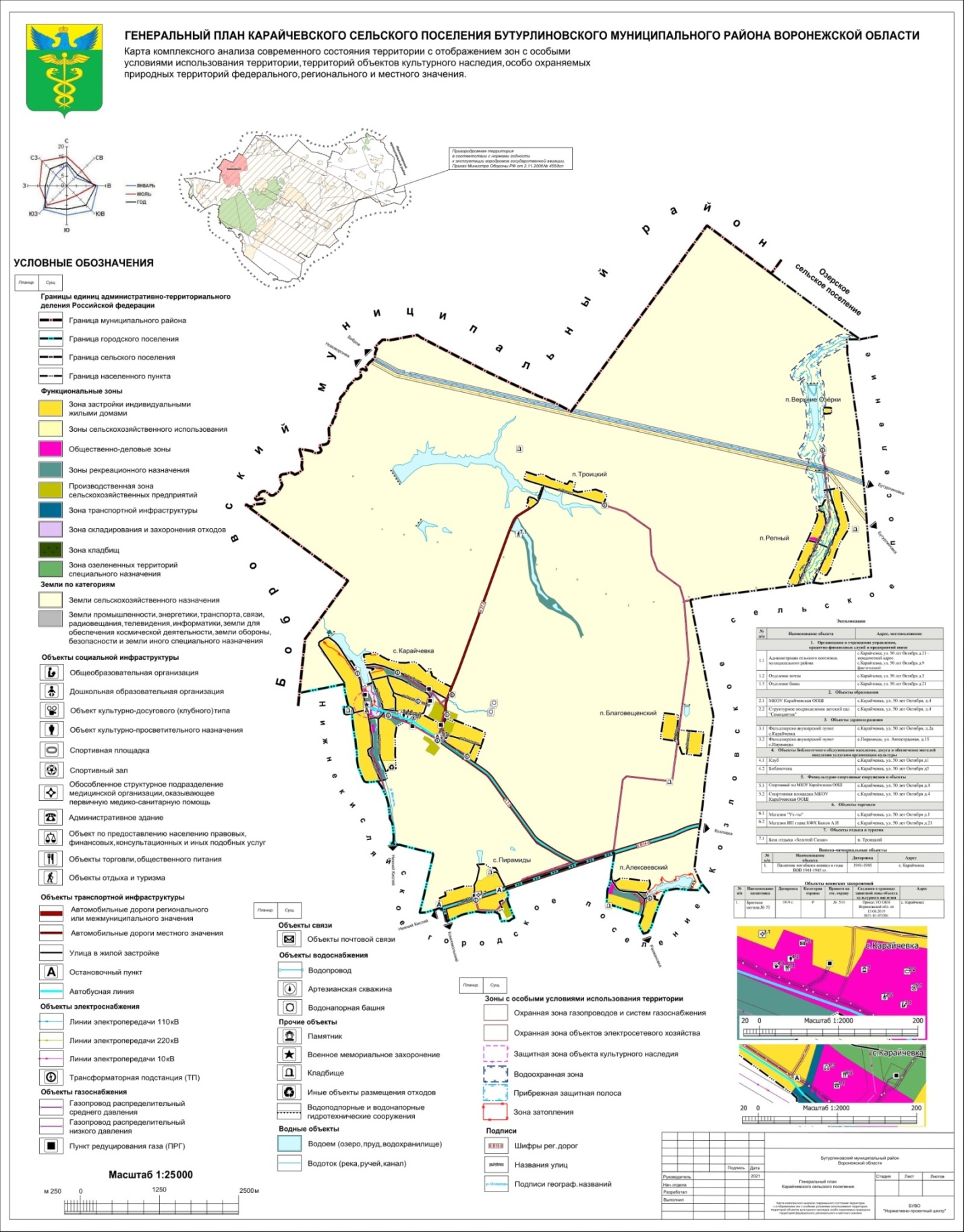


Приложение № 5

к решению совета народных депутатов

Карайчевского сельского поселения

№ 64 от 29.04.2022 г.



Приложение № 6

к решению совета народных депутатов

Карайчевского сельского поселения

№ 64 от 29.04.2022 г.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района утвержден решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения от 31.08.2012 г. № 86 (ред. решения СНД от 11.05.2017 г. № 100).

Внесение изменений в Генеральный план Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации поселения на основании постановления № 23 от 02.06.2021.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Карайчевского сельское поселение Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Целью данного проекта является актуализация данных, содержащихся в материалах проекта, разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Карайчевского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, установление границ и направлений перспективного территориального развития.

В этой связи, в генеральный план Карайчевского сельского поселения вносятся изменения в части:

1. Приведения текстовых и графических материалов в соответствие действующему градостроительному законодательству.
2. Актуализации сведений о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории Карайчевского сельского поселения.
3. Корректировки существующего функционального зонирования территории поселения и населенных пунктов в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН и фактическим использованием территории.
4. Актуализации мероприятий по размещению объектов капитального строительства в соответствии с градостроительной документацией вышестоящего уровня.
5. Актуализации мероприятий по размещению объектов местного значения на территории Новосильского сельского поселения и определение мест размещения таких объектов, а также отображения инвестиционных проектов.
6. Актуализации сведений о зонах с особыми условиями использования территории.
7. Отображения в графической и текстовой части сведений о водопользователях и о предоставлении водного объекта в пользование при наличии.
8. Приведения графических материалов в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832).
9. Установления границ населенных пунктов, входящих в состав Карайчевского сельского поселения, подготовки приложения к генеральному плану, содержащего графическое и координатное описания границ населенных пунктов.

Основными задачами Генерального плана являются:

* учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области и Бутурлиновского муниципального района, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
* учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Бутурлиновского муниципального района, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;
* обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области;
* учет градостроительных ограничений;
* уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области;
* установление (уточнение) границ населенных пунктов, входящих в состав Новосильского сельского поселения.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В Генеральном плане Карайчевского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год –2012 г.
* Внесение изменений – 2021 г.
* Расчетный срок – 2030 г.
  + 1. **АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
  1. **Экономико-географическое положение.**

Карайчевское сельское поселение расположено в северо - западной части Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

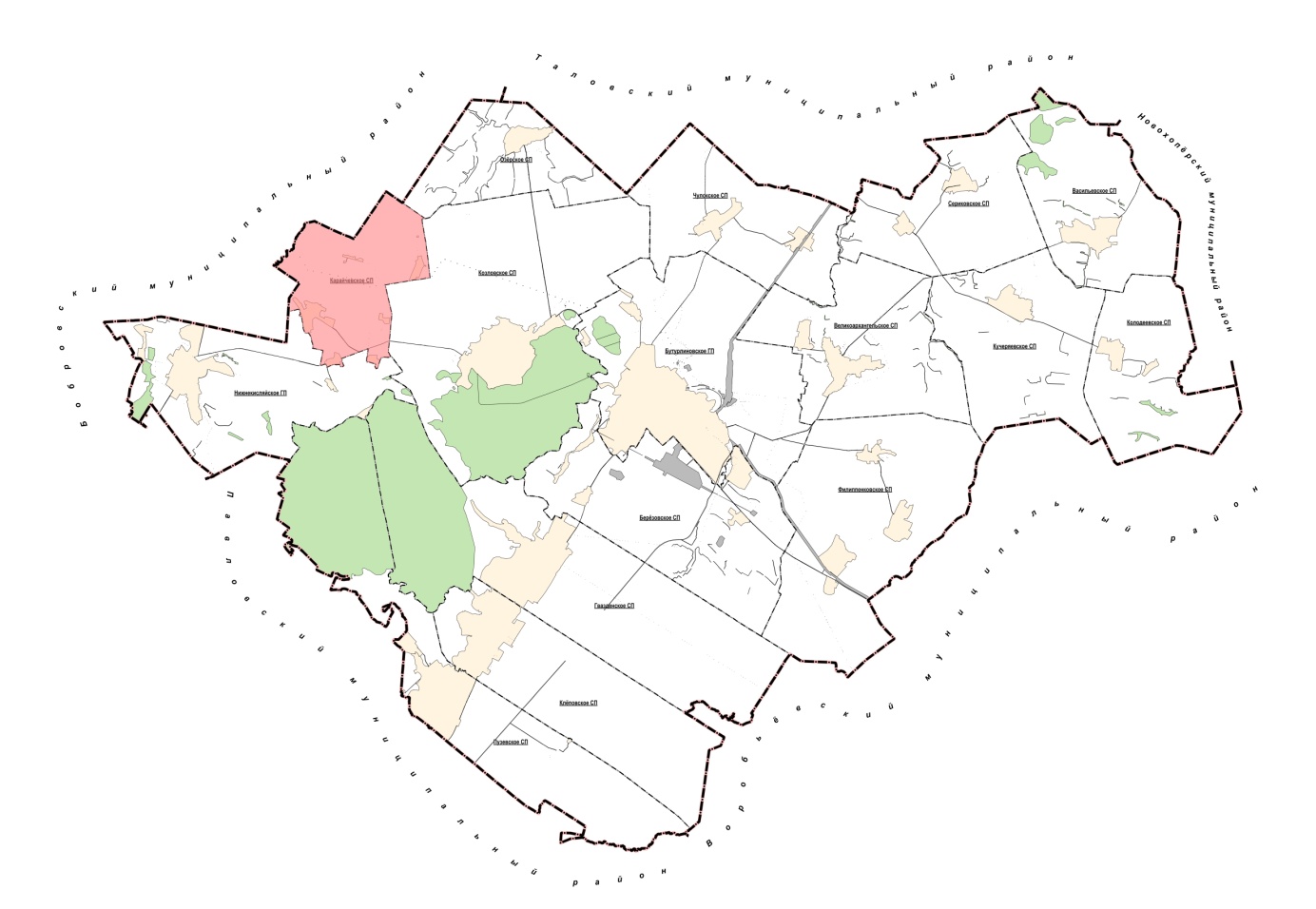
На территории Карайчевского сельского поселения расположены 7 населенных пунктов: село Пирамиды, поселки Алексеевский, Благовещенский, Троицкий, Репный, Верхние Озёрки, административный центр-село Карайчевка. Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2021г. –788 чел. Территория Карайчевскогоо сельского поселения граничит на северо-западе с Бобровским муниципальным районом, на северо-востоке с Озерским СП, на востоке с Козловским СП, на юге с Нижнекисляйским городским поселением

Поселение расположено в 30км. от районного центра.

Положение Карайчевского сельского поселения на территории Бутурлиновского муниципального района пограничное. Бутурлиновский муниципальный район является важным сельско – хозяйственный районом Воронежской области, что определяет специализацию находящихся в нем сельских поселений.

По территории Карайчевского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения: 20 ОП РЗ Н 1-5 - «Пирамиды - Карайчевка», 20 ОП РЗ К В14-0 - «М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьёвка - Калач», а также дорога местного значения 20 ОП МЗ Н 27-5 - «"Пирамиды - Карайчевка" - п. Троицкий».

[Рельеф](http://ru.wikipedia.org/wiki/Рельеф) местности представляет собой относительно ровную поверхность.



|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Административно –  территориальные единицы | Территориаль-ные единицы (населённые пункты) | Кол-во  жите-лей  на  01.01.2021  года | Кол-во  жите-лей  на 01.01.2011 года | Расстояние (км) | | Площади админис-тративно-террито-риаль-ных единиц (га) |
| до адм.  центра  посе-ления | до адм.  центра  района |
|  | Карайчевское сельское поселение |  | **788** | **957** |  |  | **6136,08** |
|  |  | село Карайчевка |  | 854 | Центр | 28 | 278 |
|  |  | посёлок Алексеевский |  | 9 | 9 |  | 40,47 |
|  |  | посёлок Благовещенский |  | - | 5 |  | 62 |
|  |  | посёлок Верхние Озёрки |  | 1 | 11 |  | 1,16 |
|  |  | село Пирамиды |  | 83 | 5 |  | 66 |
|  |  | посёлок Репный |  | 1 | 10 |  | 71,01 |
|  |  | посёлок Троицкий |  | 9 | 5 |  | 15 |

* 1. **Административно-территориальное устройство. Границы.**

Границы и статус Карайчевского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в законе воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ, общая площадь в границах поселения составляет 6136,076 га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2021 г., составляет 5975,0 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные законом воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.

**I. Линия прохождения границы Карайчевского сельского поселения по смежеству с Озёрским сельским поселением**

От точки стыка 4908902 границ Карайчевского, Озёрского сельских поселений и Бобровского муниципального района линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы до точки стыка 0500462 границ Карайчевского, Озёрского и Козловского сельских поселений.

Протяженность границы Карайчевского сельского поселения по смежеству с Озёрским сельским поселением составляет 1745,1 м.

**II. Линия прохождения границы Карайчевского сельского поселения по смежеству с Козловским сельским поселением**

От точки стыка 0500462 границ Карайчевского, Козловского и Озёрского сельских поселений линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 0500461.

От точки 0500461 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесной полосы, затем по западной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе, затем по восточной стороне лесной полосы до точки 0500461009.

От точки 0500461009 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 0500461010.

От точки 0500461010 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 0500461013.

От точки 0500461013 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Репная, пересекает ручей в балке Репная, затем по балке Репная, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по южной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе, затем по южной стороне лесной полосы до точки 0500461020.

От точки 0500461020 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе до точки 0501830.

От точки 0501830 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по восточной стороне лесной полосы, затем по краю лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач, далее по краю лесной полосы, по древесно-кустарниковой растительности, затем по восточной стороне лесной полосы, далее по балке Курноска до точки 0502960.

От точки 0502960 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Курноска до точки стыка 05320723 границ Карайчевского, Козловского сельских поселений и Нижнекисляйского городского поселения.

Протяженность границы Карайчевского сельского поселения по смежеству с Козловским сельским поселением составляет 11442,8 м.

**III. Линия прохождения границы Карайчевского сельского поселения по смежеству с Нижнекисляйским городским поселением**

От точки стыка 05320723 границ Карайчевского, Козловского сельских поселений и Нижнекисляйского городского поселения линия границы идет в юго-западном направлении по балке Курноска, пересекает ручей в балке Курноска, далее снова по балке Курноска до точки 05320723002.

От точки 05320723002 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Курноска вдоль южной стороны плотины, по лесной полосе, далее по северной стороне лесной полосы до точки 05320723004.

От точки 05320723004 линия границы идет в юго-западном направлении по северной стороне лесной полосы, затем по балке вдоль южной стороны пруда, пересекает полевую дорогу, далее по полевой дороге вдоль сельскохозяйственных угодий, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 05320723010.

От точки 05320723010 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке до точки 0503594.

От точки 0503594 линия границы в северо-восточном направлении пересекает грунтовую дорогу, затем идет по балке до точки 0503504.

От точки 0503504 линия границы в северо-западном направлении пересекает грунтовую дорогу, затем идет по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны приусадебных земельных участков поселка Алексеевский до точки 0503406.

От точки 0503406 линия границы идет в юго-западном направлении по грунтовой дороге до точки 0503388.

От точки 0503388 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, далее по краю лесной полосы до точки 0503403.

От точки 0503403 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по грунтовой дороге (от автомобильной дороги М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач до поселка Алексеевский) вдоль восточной стороны лесной полосы, по грунтовой дороге (от автомобильной дороги М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач до поселка Алексеевский) до точки 05320717001.

От точки 05320717001 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач до точки 05320717015.

От точки 05320717015 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны приусадебных земельных участков села Пирамиды, по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне лесной полосы вдоль восточной стороны территории свинофермы, по сельскохозяйственным угодьям до точки 0503318006.

От точки 0503318006 линия границы в юго-западном направлении пересекает полевую дорогу, далее идет по сельскохозяйственным угодьям до точки 0503318011.

От точки 0503318011 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 0503318016.

От точки 0503318016 линия границы идет в общем юго-западном направлении по полевой дороге вдоль южной стороны приусадебных земельных участков села Пирамиды, далее по автомобильной дороге "М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач" - п. Комсомольский до точки 0503563.

От точки 0503563 линия границы идет в северо-западном направлении по автомобильной дороге "М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач" - п. Комсомольский, далее по автомобильной дороге М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач до точки 0503563002.

От точки 0503563002 линия границы идет в юго-западном направлении по автомобильной дороге М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач, затем по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьевка - Калач до точки 0503563014.

От точки 0503563014 линия границы в северо-восточном направлении пересекает лесную полосу, далее идет по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, снова по восточной стороне лесной полосы, по краю лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 0503563021.

От точки 0503563021 линия границы идет в общем северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, пересекает лесную полосу до точки 0532071206.

От точки 0532071206 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по западной стороне лесной полосы, пересекает лесную полосу, по восточной стороне лесной полосы вдоль балки Крутенький Яр до точки 05320709.

От точки 05320709 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне лесной полосы вдоль балки Крутенький Яр, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль балки Крутенький Яр до точки 05320692002.

От точки 05320692002 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков села Карайчевка до точки 05320692004.

От точки 05320692004 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков села Карайчевка, по полевой дороге вдоль западной стороны приусадебных земельных участков села Карайчевка до точки 05320692021.

От точки 05320692021 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне территории кладбища до точки 05320692022.

От точки 05320692022 линия границы идет в северо-западном направлении по южной и западной сторонам территории кладбища до точки 05320692025.

От точки 05320692025 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне территории кладбища до точки 05320692026.

От точки 05320692026 линия границы идет в северо-западном направлении по грунтовой дороге вдоль западной стороны приусадебных земельных участков села Карайчевка до точки 05320692029.

От точки 05320692029 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, снова по южной стороне лесной полосы до точки стыка 05005650145 границ Карайчевского сельского поселения, Нижнекисляйского городского поселения и Бобровского муниципального района.

Протяженность границы Карайчевского сельского поселения по смежеству с Нижнекисляйским городским поселением составляет 12823,4 м.

**IV. Линия прохождения границы Карайчевского сельского поселения по смежеству с Бобровским муниципальным районом**

От точки стыка 05005650145 границ Карайчевского сельского поселения, Нижнекисляйского городского поселения и Бобровского муниципального района линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, пересекает балку Карайчевский Лог, затем по восточной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу до точки 05005650141.

От точки 05005650141 линия границы в северо-западном направлении пересекает полевую дорогу, затем идет по южной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе, затем по балке Мечеть до точки 05005650135.

От точки 05005650135 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по балке Мечеть вдоль ручья до точки стыка 05005650012 границ Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района и Октябрьского, Анновского сельских поселений Бобровского муниципального района.

От точки стыка 05005650012 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по балке Мечеть вдоль ручья, затем по балке Мечеть, далее по южной стороне балки Мечеть, далее снова по балке Мечеть до точки 05005650004.

От точки 05005650004 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Мечеть, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, далее по грунтовой дороге вдоль сельскохозяйственных угодий до точки 4908908.

От точки 4908908 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке, далее по восточной стороне лесной полосы до точки 4908903.

От точки 4908903 линия границы идет в юго-восточном направлении по грунтовой дороге вдоль южной стороны лесной полосы, затем по лесной полосе до точки стыка 4908902 границ Карайчевского, Озёрского сельских поселений и Бобровского муниципального района.

(в ред. [закона](consultantplus://offline/ref=A5E33872EC1E5309F5A7C4D4DE03452396A7899D69D8CE1E94BF53EB0C9934D5704B0E52DD37A1DF132C3D5D5C5C333C243E2A458A06BC716BF8E0D0v2B7J) Воронежской области от 29.03.2021 N 41-ОЗ)

Протяженность границы Карайчевского сельского поселения по смежеству с Бобровским муниципальным районом составляет 16872,6 м.

Общая протяженность границ Карайчевского сельского поселения составляет 42883,9 м.

* 1. **Историко-градостроительный анализ территории Карайчевского сельского поселения.**

Карайчевское сельское поселение расположено в северно-западной части Бутурлиновского района. Площадь поселения – 61,3км². В состав поселения входят 7 сельских населенных пунктов.

Заселение территории происходило с начала ХVIII века. Название связано с Карайчевским логом. В 1895 г. В селе насчитывалось 120 дворов. В 1917 был организован Карайчевский сельский Совет народных депутатов и трудящихся. В 1930 создан колхоз «Труд», объединивший, впоследствии, другие колхозы. После перестройки колхоз превратился ИП КФХ «Банов А.И.». Была построена библиотека. В 1975 был сооружен мемориал павшим во время ВОВ войнам.

Не территории района расположены: МКОУ Карайчевская ООШ, 2 ФАПа, сельский ДК, библиотека, отделение связи.

На 01.01.2021 население района составляет 788 чел.

На территории Карайчевского сельского поселения зарегистрированы объекты историко-культурного наследия (2 памятника археологии и 1 памятник истории и архитектуры)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Объект культурно-исторического наследия | Датировка | Катего-рия охраны | Документ о принятии на гос.охрану | Место нахождения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
|  | Братская могила №73 | 1918. | Р | №150 | с. Карайчевка |

**Памятники археологии**

Карайчевская курганная группа. №1

Карайчевская курганная группа №2

* 1. **Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал**

**1.4.1. Климат**

Климат Карайчевского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В целом климат умеренно теплый и слабо-засушливый.

*Температура воздуха*территории характеризуется однородным годовым ходом., Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -9,1°C, самый тёплый -июль со среднемесячной температурой +20,7°C. Средняя годовая температура воздуха составляет +5,7°C. Абсолютный максимум температуры в большинстве лет отмечается в июле и достигает +43°C. Такие температуры бывают 1 раз в 50-70 лет. Чаще наблюдается средняя из абсолютных максимальных температур, которая в июле составляет +43°C. Абсолютный минимум температуры равен -30°C.

Переход средней суточной температуры через 0°C в сторону отрицательных значений осуществляется в первой декаде ноября. Наступление дат устойчивых морозов относится к концу ноября – началу декабря. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет 90 дней.

Среднегодовая *относительная влажность* равна 68-70%.

Годовая сумма осадков составляет 632мм. 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. По многолетним наблюдениям больше всего осадков выпадает в июле. Минимум осадков приходится на февраль.

Несмотря на то, что осадков в тёплый период года выпадает сравнительно много, здесь всё же чувствуется недостаток влаги, особенно весной.

Снежный покров появляется в середине ноября. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в начале декабря и лежит около 4 месяцев. Разрушение снежного покрова начинается в конце марта. Число дней со снежным покровом составляет в среднем 113 дней.

*Режим ветра.*На территории нет ярко выраженных среднегодовых преобладающих направлений ветра, что характерно для центральных районов Европейской части России.



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| ЯНВАРЬ | 11 | 6 | 16 | 18 | 15 | 17 | 9 | 8 |
| ИЮЛЬ | 15 | 11 | 14 | 7 | 7 | 14 | 14 | 18 |
| ГОД | 12 | 8 | 15 | 14 | 12 | 16 | 11 | 12 |

Летом в 2 раза увеличивается повторяемость ветра северного и северо-западного направления и уменьшается повторяемость ветров с южной составляющей.

Среднегодовая скорость ветра равна 4,2м/сек. Минимальные скорости ветра наблюдаются летом (июль-август), средние суточные скорости ветра в это время составляют 0-3м/сек, среднее число штилей за год - 9.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, сильные ливни с градом и шквалистым ветром, гололёд.

*Метели****.*** В зимний период при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40дней. Средняя продолжительность метелей 5-8часов, максимальная – 50 часов.

*Ливневые дожди, град, шквал****.*** Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные ливневые дожди, град, шквалы. Эти явления отличаются кратковременностью и локальностью протекания.

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

Град образуется при наличии кучево-дождевых облаков. При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

*Гололёд.* Гололёдно-изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега. Ущерб от гололёдно-изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны обледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно-изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

***Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы.***

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория поселения имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы, который характеризуется следующими метеорологическими показателями: повторяемость слабых скоростей ветра 0-1м/сек даже в сравнительно защищённых условиях не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1м/сек и менее наблюдаются 1-5раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1м/сек отмечается летом. Почти в 30% случаев, инверсии наблюдаются при скорости ветра 0-1м/сек.

**Агроклиматические ресурсы.**

Основными метеорологическими факторами, определяющими условия роста и развития сельскохозяйственных культур, являются свет, тепло и влага.

Показателем теплообеспеченности, вегетационного периода, служит сумма средних суточных температур за период с температурой выше 10°(период активной Вегетации растений). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур.

Территория Карайчевского сельского поселения относится к агроклиматическому району IIа, который характеризуется, как тёплый и более влажный по сравнению с другими районами области. Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений составляют порядка 2600°.

Первые заморозки на территории могут наблюдаться уже в сентябре, хотя и не ежегодно. В среднем первые заморозки наступают в начале октября. Последние заморозки весной отмечаются в последних числах апреля. Продолжительность безморозного периода 130 дней.

Условия для выращивания сельскохозяйственных культур считаются хорошими, если они обеспечены теплом в 80% лет и более. Территория сельского поселения обеспечена теплом на 70%, что позволяет выращивать теплолюбивые культуры поздней спелости.

Показателем влагообеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент (ГТК), который равен 1,0-1,1, что указывает на слабо- засушливые условия увлажнения территории. Сумма осадков за этот период составляет в среднем 370мм.

Более полно влагообеспеченность сельскохозяйственных культур характеризуют данные о запасах продуктивной влаги в почве, выражаемой в миллиметрах водного слоя. В начале вегетации наибольшие запасы продуктивной влаги в метровом слое на зяби 125-150мм.

Для вегетационного периода характерны огромные расходы почвенной влаги из корнеобитаемого слоя на испарение и транспирацию, которые обычно не компенсируются выпадающими осадками. В течение лета запасы влаги постепенно убывают, доходя до минимума (20-70мм) под озимыми в начале июля, под яровыми (20-60мм) – во второй половине июля.

В осенний период запасы влаги постепенно растут и на дату перехода температуры через 5° на озимых культурах составляют 125-150мм.

**Условия зимовки.**

За начало зимнего периода принимается дата устойчивого перехода средней суточной температуры через 0° в сторону понижения, которая наблюдается в середине

ноября. Наиболее ранний срок установления зимнего периода приходится на конец второй декады октября, а наиболее поздний - на начало декабря. Зима длится порядка 122 дней.

Устойчивый снежный покров, обладающий значительными термоизоляционными свойствами, образуется 8-18 декабря.

Снежный покров постепенно увеличивается в течение всей зимы и достигает наибольшей высоты в конце февраля - начале марта (от 13 до 22см).

Средняя высота, из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму на открытых полях, составляет 19 – 30см.

Абсолютный минимум температуры воздуха на территории составляет -29°. Он значительно изменяется по годам и зависит от рельефа местности. На ровных и возвышенных участках абсолютный минимум температуры воздуха выше, чем на участках с пониженным рельефом и на лесных полянах.

**Неблагоприятные явления погоды в вегетационный и зимний периоды.**

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град, которые на территории наблюдаются сравнительно редко, но вред, наносимый сельскохозяйственным культурам, бывает очень велик.

1. На территории поселения период активной вегетации растений в среднем больше безморозного периода. Таким образом, как в начале периода активной вегетации растений, так и в конце сельскохозяйственные культуры подвергаются опасности заморозков, которые могут привести к частичной или полной гибели растений.
2. К неблагоприятным климатическим явлениям в летний период относятся суховеи. Интенсивность суховеев определяется сочетанием дефицита влажности воздуха и скорости ветра. Иссушение верхних слоёв почвы в период вегетации является важнейшим показателем засухи. На рассматриваемой территории в основном наблюдаются суховеи слабой и средней интенсивности.
3. В зимний период к неблагоприятным явлениям относятся метели, во время которых снег с открытых мест переносится в балки и овраги, что вызывает неравномерное залегание снежного покрова. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в январе и феврале, несколько меньше их в декабре и марте.
4. В холодный период низкие температуры воздуха при бесснежье или небольшом снежном покрове могут вызывать повреждение озимых, а также корневую систему плодовых культур. В среднем такие условия при небольшом снежном покрове складываются в течение одного – четырёх дней в декабре, январе и феврале.

**1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

При составлении раздела использовались следующие материалы: Информационный бюллетень о состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2007 год; Отчет по теме «Создание банка данных по состоянию минерально-сырьевой базы Воронежской области», Пиненжик Р.М., Воронеж, 1999; Отчёты инженерно-геологических изысканий, выполненных на территории поселения проектными институтами «Воронежколхозпроект», «ЦЧО Гипроводхоз», «Схема территориального планирования Воронежской области», институт Урбанистики 2007г.

**Рельеф.** В геоморфологическом отношении территория Карайчевского сельского поселения представляет собой полого-волнистую равнину, прорезанную балками, оврагами и долинами мелких рек и ручьев. На территории поселения берут начало р.р. Мечеть и Озёрки.

Абсолютные отметки рельефа варьируют в пределах водоразделов от 200м на юге до 143м на севере и снижаются в долинах рек и балок до 120-125м. Уклоны поверхности на большей части территории не превышают 10%.

Из физико-геологических процессов на рассматриваемой территории получили развитие в незначительной степени овражная эрозия, приуроченная к склонам водоразделов и поверхностное заболачивание, получившее развитие в поймах рек и по днищам балок.

**В геологическом строении** территории с поверхности принимают участие:

- насыпные грунты th глины тугопластичные, мощность 1,8-2,2м;

- почвенно-растительный слой pd IV, мощность 0,2-1,2м;

- аллювиальные глины a IV, тугопластичные, мощность 3,3 – 3,8м;

- аллювиальные глины a IV, полутвердые, мощность до 3,2м;

- покровные отложения pr II-III, глины полутвердые, мощность 3,7 – 4,8м;

- моренные отложения g II dn, мощность 1,0 – 4,6м.

**Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод.** Рассматриваемая территория располагается в пределах Приволжско-Хоперского артезианского бассейна. Поземные воды содержатся как в четвертичных отложениях, так и в коренных породах.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения и в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных, промышленных предприятий, орошение сельхозугодий основано на использовании подземных вод. Подземные воды эксплуатируются, отдельными буровыми скважинами, колодцами. Многие скважины выработали свой резерв (15-20 лет) и подлежат ликвидации во избежание загрязнения подземных вод.

Территория относится к обеспеченной ресурсами пресных подземных вод. В настоящее время разведанных и утверждённых балансом запасов месторождений пресных подземных вод хозяйственно-питьевого назначения на территории поселения нет.

Основным водоносным горизонтом, используемым для водоснабжения является апт-сеномаский терригенный водоносный горизонт (K2 as).

Водоносная толща представлена песками с прослоями и линзами глин. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сулдьфатные и смешанные, с минерализацией до 1 г/л. По степени защищённости подземные воды в целом относятся к надёжно защищённым, только на склонах балок – условно-защищённым.

Потребность населения в питьевом водоснабжении может быть реализована за счет эксплуатации существующих водозаборных сооружений, поиска и разведки новых месторождений подземных вод и утверждение запасов в ГКЗ.

**Инженерно-геологическая характеристика** дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования.

Оценка инженерно-геологических условий на территории Карайчевского сельского поселения отражена на «Схеме анализа комплексного развития территории с отображением зон особого использования территории» 1:10 000 масштаба.

Учитывая инженерно-геологические условия, большая часть территории Карайчевского поселения в целом характеризуется, как благоприятная для строительства. Уклоны поверхности не превышают 10%, грунтовые воды залегают на глубине более 3,0м от поверхности земли.

Грунтами оснований для проектируемых зданий и сооружений будут служить покровные отложения, представленные глинами тугопластичными, полутвердыми. Уловное расчетное сопротивление грунтов составляет 2,5кгс/см2. По инженерно-геологическим характеристикам такие грунты могут являться надёжным основанием для фундамента проектируемых объектов.

Ограниченно благоприятными являются территории с уклонами поверхности 10-20%, с близким залеганием уровня грунтовых вод (менее 2,0м от поверхности земли), приуроченные к днищам балок, долинам рек и ручьёв. Воды гидрокарбонатно-сульфатно-натриевые, обладают слабокислотной агрессивностью по отношению к бетону нормальной плотности.

Не благоприятными для строительства являются, овраги.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), более подробно см. раздел «Инженерная подготовка территории».

**Минерально-сырьевые ресурсы.** Разведанных и утверждённых балансом запасов месторождений полезных ископаемых на территории поселения нет.

**1.4.3. Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть Карайчаевского сельского поселения представлена временными водотоками (балками. ярами), относящимися к бассейну р.Битюг и частично на севере р.Чиглы, в южной части р.Осередь.

**Перечень прудов на территории поселения**

| №  п/п | Название водоёма | Название пруда | Местоположение пруда, | Площадь, га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Балка Мечеть | Новый Весёлый | В 20км от истока балки, в п.Троицкий | 39.0 |
| 2 | Балка Мечеть | Старый Весёлый | В 700м к С от п.Троицкий  в урочище Новая Деревня | 1,5 |
| 3 | Балка Мечеть | Троицкий | В п.Троицкий | 4,7 |
| 4 | Балка Мечеть | Благовещенский | В с.Благовещенский, в 2км к В от с. Карайчевка | 1,50 |
| 5 | Балка Рогачёва | Нижний пруд | В 600м к Ю от п. Троицкий | 1,2 |
| 6 | Балка Рогачёва | Верхний пруд | В 300м к ЮЮЗ от п.Троицкий | 4,1 |
| 7 | Балка Кумысная | Пруд без названия, | В 1,5км к С от с. Карайчевка | 5,1 |
| 8 | Балка Карайчевская | Карайчевский | с. Карайчевка | 14,5 |
| 9 | Овраги -отвержки б.Карайчаевской | 3 пруда без названия | с.Карайчевка | 0,2, 0.3, 0.5 |
| 10 | Овраги -отвержки б.Карайчаевской | 3 пруда без названия | с.Пирамиды | 0,6, 0,7, 0,1 |
| 11 | Балка Репная | Пруд №1 | п.Репный | 3,80 |
| 12 | Балка Репная | Пруд №2 | п.Верхние Озёрки | 1,90 |
| 13 | Балка Гнилище | Алексеевский | п.Алексеевский | 5,5 |
|  | Общая площадь прудов |  |  | 85,2 |

Наиболее крупными балками являются балка Мечеть с притоками б.Кумысная и Рогачёв (бассейн р.Битюг), б.Репная (бассейн р.Чигла), б. Гнилище (бассейн р.Осередь).

Основным источником питания балок являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков, основной фазой которого является весеннее половодье, начинающееся в конце февраля и продолжающееся 1,5-2 недели. После прохождения половодья постоянный сток в балках прекращается.

Практически на всех балках построены пруды различной величины, общая площадь прудов составляет около 80га. Наибольшие по площади и объемам пруды на балке Терновая и яре Макогонов. Все плотины земляные глухие.

**Обеспеченность поверхностными водами**

На рассматриваемой территории отсутствуют постоянные источники поверхностных вод, которые могут быть использованы в качестве источников водоснабжения или приемниками сточных вод. Река Битюг с постоянным стоком протекает от с. Карайчевка на расстоянии 15 км.

Таким образом, территория Карайчевского поселения не обеспечена поверхностными водами.

**Использование водных ресурсов**

Имеющиеся небольшие пруды не могут служить источниками водоснабжения как населения, так и промышленности.

Подземные воды относятся к апт-сеномаскому терригенному водоносному горизонту (K2 as).

Водоносная толща представлена песками с прослоями и линзами глин. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные и смешанные, с минерализацией до 1 г/л. По степени защищённости подземные воды в целом относятся к категории надёжно защищённым, только на склонах балок – условно-защищённым.

Основные характеристики поверхностных и подземных водоисточников приводятся в специальных разделах «Гидрологическая характеристика, Ресурсы поверхностных вод» и Инженерно-строительные условия. Минерально-сырьевые ресурсы».

Территория поселения относится к обеспеченной ресурсами пресных подземных вод. В настоящее время разведанных и утверждённых балансом запасов месторождений пресных подземных вод хозяйственно-питьевого назначения на территории поселения нет.

**Орошение**

На территории поселения имеются площади сельскохозяйственных угодий с оросительной сетью, источник орошения – пруд на балке Мечеть, площадь зеркала 50га, полный объём 1,9млн.м3, полезный объём – 1,8 млн.м3. Однако в настоящее время площади не используются по своему назначению, полив не производится.

В перспективе эти площади могут быть использованы в качестве районного резерва для выращивания кормовых культур или овощей для обеспечения населения местными сельхозпродуктами.

**Водопотребление**

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения и техническое водоснабжение сельскохозяйственных, промышленных предприятий, основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются отдельными буровыми скважинами, колодцами.

Потребность населения в питьевом водоснабжении может быть реализована за счет эксплуатации существующих водозаборных сооружений, поиска и разведки новых месторождений подземных вод.

В настоящее время частично централизованное водоснабжение имеется только в с.Карайчевка. В остальных населённых пунктах население пользуется водой из индивидуальных и общественных колодцев.

На перспективу источником водоснабжения остаются поверхностные воды

Подробно вопросы водоснабжения даются в специальном разделе «Водоснабжение»

**Водоотведение**

Канализация во всех населённых пунктах поселения отсутствует.

На перспективу намечается очистка сточных вод на локальных очистных сооружений с использованием очищенных стоков на полив.

Подробно вопрос водоотведения и очистки сточных вод приводится в специальном разделе «Водоотведение».

**1.4.4. Почвенные ресурсы**

Плодородные почвы являются основным природным ресурсом Карайчевского сельского поселения и представлены в основном черноземами типичными и обыкновенными.

Типичные слабо-выщелоченные черноземы по своим агропроизводственным характеристикам являются лучшими почвами. Они характеризуются мощностью гумусового горизонта 65-80см и содержанием гумуса в пахотном слое в среднем 6-8%. Эти почвы слабокислые и близкие к нейтральным. Они хорошо обеспечены азотом и калием, недостаточно фосфором. При распашке структура почв может разрушаться, что приводит к снижению плодородия. Начиная с 1990 года прослеживается тенденция к снижению запасов гумуса и его содержания в почве.

Черноземы обыкновенные сформировались – в условиях недостаточного увлажнения и очень редко испытывают глубокое промачивание. Содержание гумуса в них в среднем меньше 7%. Черноземы обыкновенные имеют слабощелочную реакцию, насыщены основаниями, хорошо обеспечены подвижным калием, средне – азотом и недостаточно – фосфором.

Вследствие неоднородности условий почвообразования в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Низким плодородием характеризуются засоленные почвы и солонцеватые комплексы занимающие отдельные участки. Залегая небольшими пятнами среди черноземов, солонцеватые почвы создают пестроту, неоднородность почвенного покрова и тем самым снижают продуктивность земель.

В связи с преобладание овражно-балочного типа рельефа на некоторых участках наблюдается интенсивный смыв и размыв почв. Имеет значительное распространение овражная эрозия почв.

Среди почвенных разностей преобладают почвы глинистого и тяжелосуглинистого механического состава, что определяет плохую самоочищающую способность почв и накопление поллютантов.

Территория поселения отличается очень высокой сельскохозяйственной освоенностью 90% в связи, с чем состояние почвенного покрова поселения требует особого внимания и охраны.

**1.4.5. Лесосырьевые ресурсы**

Карайчевское сельское поселение относится к лесодефицитным территориям юга лесостепной зоны. Естественная растительность практически не сохранилась.

Древесная и кустарниковая растительность представлена в основном защитными лесными полосами общей площадью 30га и небольшими лесными колками по берегу прудов.

Травяные сообщества включают луга и посевы культурных растений.

Большую часть района занимают сельскохозяйственные земли, располагающиеся на месте бывших богато-разнотравных типчаково-ковыльных степей.

Луга, распространены по оврагам и являются источником естественных кормов для домашних животных, много ценных кормовых злаков – костер безостый, мятлик узколистный, овсяница луговая и др. Многие луга выбиты скотом или нуждаются в мелиорации.

Лекарственные растения: крапива двудомная, шиповник, боярышник, пижма обыкновенная и др.

**1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал**

Территория Карайчевского сельского поселения относится к югу лесостепной зоны Среднерусской возвышенности.

Территория характеризуется пойменными, склоновыми, плакорными и междуречными недренированными типами местности.

Плакорный тип местности представлен пониженным (менее 200м) плоскими суглинистыми лесо-полево-степными равнинами с чернозёмными почвами, склоновый тип местности - наклонными суглинисто-меловыми и суглинисто-известняковыми лесолугово-степными поверхностями с глубоко врезанной (более 30м) овражно-балочной сетью и комплексом смытых почв. Междуречный недренированный тип местности на территории поселения характеризуется как пониженные (менее 200м) плоские и волнисто-западинные преимущественно песчано-суглинистые лугово-полевые равнины с чернозёмами и лугово-чернозёмными почвами, пойменный тип местности – низкие (менее 4м над урезом воды), плоские песчаные лесолугово-болотные поверхности пойм с иловато-болотными почвами.

Территория поселения характеризуется овражно-балочной расчлененностью и однообразием, связанным с высокой освоенностью территории. Наибольшей рекреационной ценностью обладают участки водоемов с прилегающей древесной растительностью.

Развитию рекреации способствуют следующие факторы**:**

* благоприятные климатические условия
* наличие водоемов, привлекающих рекреантов;
* купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 90 дней;

Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются следующие:

* + - овражно-балочный рельеф;
    - высокая освоенность территории.

**1.5. Население и демография сельского поселения.**

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов Карайчевского сельского поселения за 2014-2020 годы, а также статистические данные администрации.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Карайчевского сельского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2021г. составляет 788 человек, в том числе по населенным пунктам:

* с. Карайчевка – 706 человек;
* с. Пирамиды – 69 человек;
* п. Алексеевский – 7 человек;
* п. Троицкий – 6 человек;
* п. Благовещенский – 0 человек;
* п. Верхние Озёрки – 0 человек;
* п. Репный – 0 человек.

В поселках Благовещенский, Верхние Озёрки и Репный нет постоянного населения, они используются для сезонного проживания.

**Динамика численности населения Карайчевского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | | | | | |
| **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Численность постоянного населения, всего, чел. | 957 | 937 | 941 | 925 | 908 | 833 | 831 | 804 | 804 | 788 |
| Число родившихся, чел. | 13 | 9 | 11 | 2 | 7 | 15 | 9 | 3 | 10 | 6 |
| Число умерших, чел. | 21 | 15 | 17 | 14 | 12 | 15 | 14 | 12 | 16 | 17 |
| Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -8 | -6 | -6 | -12 | -5 | 0 | -5 | -9 | -6 | -11 |
| Миграция: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число прибывших, чел. | 15 | 14 | 25 | 17 | 19 | 26 | 20 | 14 | 26 | 18 |
| Число выбывших, чел. | 94 | 28 | 15 | 21 | 31 | 30 | 17 | 39 | 16 | 19 |
| Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -79 | -14 | +10 | -4 | -12 | -4 | +3 | -25 | +10 | -1 |
| Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -87 | -20 | -4 | -16 | -17 | -4 | -2 | -34 | +4 | -12 |

Для динамики численности населения за 2016-2020 годы Карайчевского сельского поселения характерны отрицательные показатели. За анализируемый период она сократилась на 17,7 %.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 2,1-18,0‰, а коэффициент смертности – 21,9-13,2‰. Необходимо отметить, что показатели смертности оставались практически неизменным за рассматриваемый период и, в основном, значительно превышали показатели рождаемости.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста населения имеет, в основном, отрицательные показатели и колеблется в пределах (-82,5)-12,4‰.

**Динамика возрастной структуры населения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | | | | | |
| **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел./% | 206/  21,5 | 218/  23,3 | 209/  21,8 | 156/  16,9 | 145/  16,0 | 148/  17,8 | 149/  17,9 | 133/  16,6 | 133/  16,6 | 133/  16,9 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел./% | 525/  54,9 | 520/  55,5 | 548/  59,1 | 581/  62,8 | 568/  62,5 | 497/  59,6 | 500/  60,2 | 485/  60,3 | 485/  60,3 | 481/  61,0 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел.% | 226/  23,6 | 199/  21,2 | 184/  19,1 | 188/  20,3 | 195/  21,5 | 188/  22,6 | 182/  21,9 | 186/  23,1 | 186/  23,1 | 174/  22,1 |
| Итого (чел./%): | 957/  100% | 937/  100% | 941/  100% | 925/  100% | 908/  100,0 | 833/  100,0 | 831/  100,0 | 804/  100,0 | 804/  100,0 | 788/  100,0 |

Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2021 год составила 16,9%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 22,1%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю лиц моложе трудоспособного возраста населения в среднем на 5,4 % с 2016 по 2020 год.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 61,0% за 2020 г. и увеличилась на 6,1% за период 2011-2020 г.г.

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

**Показатели по структуре трудовых ресурсов поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измер.** | **Годы** | | | | | | | | | |
| **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 |
| 1 | Численность населения в трудоспособном возрасте | чел. | 525 | 557 | 568 | 581 | 548 | 497 | 500 | 485 | 485 | 481 |
| 2 | Количество работающих в отраслях экономики | -//- | 281 | 303 | 312 | 261 | 282 | 369 | 367 | 365 | 357 | 362 |
| 3 | Общая численность безработных | чел. | 21 | 32 | 32 | 35 | 35 | 55 | 55 | 38 | - | 17 |
| 4 | Численность зарегистрированных безработных |  | 4 | 8 | 7 | 4 | 2 | 3 | 4 | 4 | 3 | 17 |

Численность населения, занятого в экономике сельского поселения, по данным за 2020 год составляла 335 человек, что составляет 69,6% от численности населения в трудоспособном возрасте.

Численность безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости на 01.01.2021г. составила 17 чел., что составляет 3,5% от численности населения в трудоспособном возрасте.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

**Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности**

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
|  | Численность работников – всего, чел. | 540 | 542 | 436 | 434 | 431 | 431 | 437 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| на предприятиях (организациях) населенного пункта, | 261 | 282 | 369 | 367 | 365 | 357 | 362 |
| из них: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство | 210 | 238 | 323 | 321 | 319 | 319 | 319 |
|  | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | 5 | 5 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  | образование | 30 | 25 | 30 | 30 | 30 | 23 | 23 |
|  | здравоохранение и предоставление социальных услуг | 5 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 11 | 11 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 |
|  | Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | - | - | - | - | - | - | 5 |

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства – 82,5 % от общей численности работников. С 2014 г. этот показатель вырос в 1,1 раза.

## 1.6. Экономическая база и анализ бюджета.

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал сельского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа сельского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв, и животноводство.

**Промышленные и сельскохозяйственные предприятия Карайчевского сельского поселения**

| № п/п | Наименование организации | Адрес местоположения | Вид деятельности | Численность работающих |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 1 | ИП К(Ф)Х Банов А.И. | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, п. Троицкий | Растениеводство | 7 |
|  | ИП К(Ф)Х Банов А.И. | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Карайчевка,  ул. Молодежная, 4/1 | Растениеводство | 3 |
|  | ИП К(Ф)Х Бадиров М.А. | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Карайчевка,  ул. Гагарина, д. 5 | Животноводство | 2 |
|  | ИП К(Ф)Х Бодякина Г.И. | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Карайчевка,  ул. Октябрьская, д. 9 | Растениеводство | 1 |
|  | ИП К(Ф)Х Новиков В.И. | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Карайчевка,  ул. Молодежная, 5 | Растениеводство | 1 |
|  | ИП К(Ф)Х Новиков Э.В. | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Карайчевка,  ул. Молодежная, 5 | Растениеводство | 1 |

Экономическую основу поселения составляют сельскохозяйственные и животноводческие предприятия, на которых число рабочих составляет 15 чел.

**Анализ бюджета поселения**

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

**Бюджет муниципального образования**

| № п/п | Наименование показателей | Един.  измерен. | 2019 год | 2020 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности) - всего | тыс.руб. | 4656,6 | 4241,6 |
| 1.1 | Налоги на прибыль, доходы | тыс.руб. | 47,9 | 56,5 |
| 1.2 | Налоги на совокупный доход | тыс.руб. | 76,3 | 124,7 |
| 1.3 | Налоги на имущество | тыс.руб. | 746,3 | 874,0 |
| 1.4 | Государственная пошлина | тыс.руб. | 6,7 | 3,2 |
| 1.5 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс.руб. | 171,1 | 373,6 |
| 1.6 | Прочие неналоговые доходы | тыс.руб. | 62,5 | 62,5 |
| 1.7 | Безвозмездные поступления | тыс.руб. | 3545,8 | 2747,1 |
|  | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тыс.руб. | 3545,8 | 2747,1 |
|  | Из общей величины доходов - собственные доходы | тыс.руб. | 1110,8 | 1494,5 |
| 2 | Расходы местного бюджета - всего | тыс.руб. | 4911,6 | 4197,9 |
|  | * Общегосударственные вопросы | тыс.руб. | 1909,1 | 1868,2 |
|  | * Национальная оборона | тыс.руб. | 78,8 | 88,0 |
|  | * Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | тыс.руб. | 1,9 | 8,8 |
|  | * Национальная экономика | тыс.руб. | 2004,3 | 1177,8 |
|  | * Жилищно-коммунальное хозяйство | тыс.руб. | 523,2 | 770,3 |
|  | * Культура, кинематография | тыс.руб. | 381,2 | 268,0 |
|  | * Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 13,1 | 16,8 |
| 3 | Профицит (+), дефицит (-) | тыс.руб. | -255,0 | +43,8 |

Собственные доходы бюджета Карайчевского сельского поселения составляют 23,9% в 2019г. и 35,2 % в 2020г. его доходной части. Эти данные говорят о высокой дотационности бюджета. Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 1.6, выявлено следующее:

* на действующих предприятиях недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;
* необходимы увеличение и оптимизация предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции;
* не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;
* Значительной проблемой является высокая дотационность бюджета Карайчевского сельского поселения.

**1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель.**

1. Структура земельного фонда Карайчевского сельского поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения (порядка 88% от общей площади земель в границах поселения).

**Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2021 года:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | 5,975 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 0,590 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 5,248 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 0,064 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | 0,016 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 0 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | 0 |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | 0 |

Границы всех населенных пунктов, входящих в Карайчевское сельское поселение установлены.

Границы населенного пункта села Карайчевка утверждены решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения от 12.09.2016 №61. Генеральный план дополнен приложением: «Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границы села Карайчевка Карайчевского сельского поселения». Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН.

Границы населенных пунктов поселка Благовещенский, села Пирамиды, поселка Троицкий утверждены решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения от 11.05.2017 № 100. Генеральный план дополнен приложением: «Текстовое, графическое и координатное описание прохождения границы поселка Благовещенский, села Пирамиды, поселка Троицкий Карайчевского сельского поселения». Сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН.

Границы населенных пунктов посёлка Алексеевский, посёлка Верхние Озерки, посёлка Репный утверждены решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения от 10.03.2020 № 211. Генеральный план дополнен приложением: «Сведения о границах населенных пунктов посёлка Алексеевский, посёлка Верхние Озерки, посёлка Репный. Текстовое, графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов». Сведения о границах населенных пунктов посёлка Алексеевский, посёлка Верхние Озерки внесены в ЕГРН.

Настоящим проектом откорректированы границы населенных пунктов: посёлок Алексеевский, посёлок Репный, посёлок Троицкий.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов посёлок Алексеевский, посёлок Репный, посёлок Троицкий. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

1. Сведения о распределении земель по категориям

на территории Карайчевского сельского поселения в соответствии с ЕГРН

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | 6,136 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 0,444 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 5,387 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 0,141 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | 0,062 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | - |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | 0,102 |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | - |

Во избежание разночтений после утверждения Генерального плана и осуществления мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО требуется проведение мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Карайчевского сельского поселения с внесением соответствующих изменений в учётную документацию.

**1.7.1. Земли населенных пунктов**

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=6E6EF22BD5EC43761B57B17B6EA25F0AEB9BDCEA3CF8F5CED832374993BEBCFCDC90AC2BFD23A6D92A29F132846C9272816CC08527A7DE85C9cBO) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

На территории населенных пунктов расположены жилая застройка, объекты социального обеспечения, кладбища, 2 ГРП и 6 ШРП, котельные и иные объекты инженерной инфраструктуры.

1. Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Карайчевского сельского поселения составляет 443, 974 га, в том числе:

* с. Карайчевка — 232,999 га;
* п. Алексеевский — 40,467 га;
* п. Благовещенский — 24,240 га;
* п. Верхние Озёрки — 1,160 га;
* с. Пирамиды — 52,835 га;
* п. Репный — 71,020 га;
* п. Троицкий — 21,260 га

**1.7.2.Земли сельскохозяйственного назначения**

1. В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со ст. 78 ЗК РФ **земли сельскохозяйственного назначения** могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей [аквакультуры](consultantplus://offline/ref=F13564F24BFF4F13567DAA6CB5E9D46338FF4E793B4D867DD9D250BB785AEED7198DDE0889933FB52005CCDAD041F6FB4C9AA89AsEpAO) (рыбоводства).

1. В соответствии с данными паспорта Карайчевского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 5248 га, в том числе: пашни — 4606 га, пастбища — 642 га.

**1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

1. Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Карайчевского сельского поселения составляет 64 га,

На землях данной категории расположены объекты жилищно-коммунального хозяйства. Также к данной категории относятся следующие объекты:

* + линии электропередач 220 кВ и 110 кВ.
  + газопровод среднего и низкого давления.

**1.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. природоохранного назначения;
  3. рекреационного назначения;
  4. историко-культурного назначения;
  5. особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

На территории Карайчевского сельского поселения земли особо охраняемых территорий отсутствуют.

**1.7.5. Земли лесного фонда**

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B0E9121BBEFE380342B542271922971B04F64D2195699385A1EC367EEC3D46F1F04B23DC8319D7579CE1216E7895585ECDC0684E80P203I).

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории сельского поселения земель относящихся к лесному фонду нет.

Имеются массивы древесно-кустарниковых насаждений, которые по существу являются лесами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.

**1.7.6. Земли водного фонда**

1. В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.
2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.
3. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.
4. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=4962DF48D7BA5396ACAB2EA0B30DC82BFD1C4172F2E23494643D1DFE595F965B819FD778E51442BC2C8E4E4D3274194C2508F40FDCF5931CtFP1L).

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

1. Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

Водный фонд составляет 0,4% от территории поселения. Он образован множеством прудов. Изменений в составе земель водного фонда не предусматривается.

*1.7.7 Земли запаса*

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE209F0CAAFCC2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027EB633700FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L" \o "consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE209F0CAAFCC2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027EB633700FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после [перевода](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE20CFDCBAACA2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027ED693400FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования земли запаса отсутствуют.

**1.8. Функциональное зонирование территории Карайчевского сельского поселения.**

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Карайчевского сельского поселения является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно - градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Карайчевского сельского поселения.

Функциональные зоны в границах населенных пунктов Карайчевского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

На территории населенных пунктов поселения определены следующие функциональные зоны:

* ***жилые зоны***;
* ***общественно-деловые зоны;***
* ***зоны транспортной инфраструктуры;***
* ***зоны сельскохозяйственного использования;***
* ***производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;***
* ***зоны рекреационного назначения;***
* ***зоны кладбищ;***
* ***зоны складирования отходов.***

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Существующая**  **площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| **с. Карайчевка** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 181,345 |
|  | Общественно-деловые зоны | 5,283 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,679 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 2,290 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 3,365 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 36,024 |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения | 1,029 |
|  | Зоны кладбищ | 1,530 |
|  | Зона складирования отходов | 0,454 |
| **ИТОГО** | | **232,999** |
| **п. Алексеевский** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 28,434 |
|  | Общественно-деловые зоны | 2,062 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 9,754 |
|  | Зоны кладбищ | 0,217 |
| **ИТОГО** | | **40,467** |
| **п. Благовещенский** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 17,991 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 6,249 |
| **ИТОГО** | | **24,240** |
| **п. Верхние Озёрки** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,160 |
| **ИТОГО** | | **1,160** |
| **с. Пирамиды** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 44,815 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 4,788 |
|  | Зоны кладбищ | 0,297 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,935 |
| **ИТОГО** | | **52,835** |
| **п. Репный** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 38,375 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 31,707 |
|  | Общественно-деловые зоны | 0,938 |
| **ИТОГО** | | **71,020** |
| **п. Троицкий** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 21,260 |
| **ИТОГО** | | **21,260** |
|  | | |

***Жилые зоны***

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В состав жилых зон на территории населённых пунктов Карайчевского сельского поселения включается зона индивидуальной жилой застройки – до 3 этажей, включая мансарду.

***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

***Зоны транспортной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты автомобильного транспорта;
* объекты железнодорожного транспорта;
* объекты воздушного транспорта;
* объекты водного транспорта;
* объекты трубопроводного транспорта;
* объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
* улично-дорожная сеть;
* стоянки и парковки автотранспорта;
* объекты по обслуживанию автотранспорта;
* азс и агзс.

***Зоны сельскохозяйственного использования***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

***Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий***

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

* объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с постановлением правительства российской федерации от 25.07.2006 № 458 «об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;
* объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;
* объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
* объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;
* размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Настоящим Генеральным планом зоны сельскохозяйственных предприятий устанавливается в с. Карайчевка.

***Зоны рекреационного назначения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Настоящим Генеральным планом зоны рекреационного назначения устанавливаются в с. Карайчевка и п. Алексеевский.

***Зоны кладбищ***

Предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

**1.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.**

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных [пунктом 1](#Par0) настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом».

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

***ЗОУИТ на территории Карайчевского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование ЗОУИТ** | **Наличие на территории муниципального образования** |
| --- | --- | --- |
|  | Зоны охраны объектов культурного наследия | **-** |
|  | Защитная [зона](consultantplus://offline/ref=D7836054308C5220DDE5E1DAE3A2FBDAD6A47E7214804789E1BF16AF0616395482E0CCF92A6CE7A73AB117353C53EFD6BA1A28B28EjCVEQ) объекта культурного наследия | **+** |
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | **+** |
|  | Охранная зона железных дорог | **-** |
|  | Придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=A5819BA49C6A386E72CC133ED6A4096295F4FAA0578BB123B6FABEA504FD8F6D706499AB293CE82736B88346C552B97B734F1AD50C43B38DCDWDQ) автомобильных дорог | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=60343A49834AAC357F3F0D0D76B90A2BB305B669092F809BD62485C6C655BAFB94C2C5C2DA10EC711CAEA357E593C9A793F743BBKBWDQ) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=98B6383FA47ABB5B4AED1817862B26D9D4D02C8DDFE8E515C132F52CB2F54AA9B0FA4FC6AAFD9798A94FBA162C17340E85574A014048T9WEQ) линий и сооружений связи | **+** |
|  | Приаэродромная территория | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=EB9AB77481F6B57EF25C21B43301FB29CAEBAD35F7A0F2D4B9E16F22FB4EBC76835F1976BDE42473618822245B3E1458E60389FFBC594EF9I9X2Q) охраняемого объекта | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=5A060124081A2E8BEC572946120A47AEB4069CF1C7ACF10EEF208A0B021EE9C27FAE7AC3F6ED21C78207396D04C352DF50FA0A578DDD5BA3Q9XDQ) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | **-** |
|  | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | **-** |
|  | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | **-** |
|  | Водоохранная (рыбоохранная) зона | **+** |
|  | Прибрежная защитная полоса | **-** |
|  | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | **-** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0283DC704FDEA0F82A0E86EB5CB236BFF896F386BCF63C2B6344F8EEB72DFA9C08FBAA29BEaDiCQ) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0285DD734BDBA0F82A0E86EB5CB236BFF896F385BBF0317B360BF9B2F27BE99D0DFBA82FA2DE6964a8i0Q) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | **+** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=986ED4AB8599F488D790C27C28A78017B8F71FF7398D043C1ADC3EC44495FB158C9785305CC22D6A024B1D7DB6DB01EB97760C1A10L2Y3Q) затопления и подтопления | **+** |
|  | Санитарно-защитная зона | **+** |
|  | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=7FA99484421CC5F23A00F4FFF9379FB887E90F9B65C2F1E31E4E5FBEA26E922B93DE3BC53B1920761324F329858E54D5617909AFA80E1CB1u5Y5Q) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=565C4A7145B7B996B3DD3799C8968E4D357A78B50A3EF1525E7C780B49C8F9A2EAB9C7A79208E43DCCEED2DF9286FF9019DA129C09C4Z3Q) наблюдения | **-** |
|  | Зона безопасности с особым правовым режимом | **-** |
|  | Рыбоохранная [зона](consultantplus://offline/ref=A06D40BDDB6EEC555DD4DA01F908A08348526BF5AD1B378C947A781DC06FF9C5F4898AA3537FFAAC8BA74B6F6AD05ACD3F15B6FFW1Z1Q) озера Байкал | **-** |
|  | Рыбохозяйственная заповедная зона | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=9356898DD8F30DE082AF4362F705BF227B03A5AD6C7F4B10C8335FC3FA66A970E6340C2091B0341086E65B474E1D2388BC70F3B7l9ZEQ) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **-** |
|  | Охранная зона гидроэнергетического объекта | **-** |
|  | Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=BDFF7F34F4BD43DA4FC9CB67EFB653578DF260BCA1183E420A314D7F4EC5A7521C6D54EBF898E7254362B0403895CE6262B43A14BBAF995ALEa8Q) тепловых сетей | **-** |

***1.9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные*** [***зон***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF24FBC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B0764374DF4C9B992C5CB80EE8C0F4FF52629EA4CFT)***ы объектов культурного наследия.***

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к ***объектам культурного наследия*** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства ([абз. 4 преамбулы](consultantplus://offline/ref=330B84AE32B1A61C4EC27CB29D2D444B5A74F31338DEB2CD3B7CB2FBD3682AEF393016D7s9L) к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=E7310EAFCFC3275FFAE84792281204A445A17067DDE7329352C9083911C4776D32E6462C6C57B3M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=CCC41041E21A74085CC9BDE712C6581D2F78248DD4E9A6803744BA137D563A01EE04CD4B21C3335FFDRCM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;
* в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

*На территории Карайчевского сельского поселения располагается 3 объекта культурного наследия:*

* + *1 объект культурного наследия регионального значения;*
  + *2 выявленных объекта культурного наследия (объекты археологического наследия).*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Сведения о границах территории объекта культурного наследия** | **Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия** | **Сведения о границах зоны охраны**  **объекта культурного наследия** |
| ***Объекты культурного наследия регионального значения*** | | | | |
|  | Братская могила № 73 | Не установлена | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019  № 71-01-07/201 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» | Не установлена |
| ***Выявленные объекты археологии*** | | | | |
|  | Курганный могильник 1 у с. Карайчевка | Не установлена | Не устанавливается\* | Не установлена |
|  | Курганный могильник 2 у с. Карайчевка | Не установлена | Не устанавливается\* | Не установлена |

**\*** в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для объектов культурного наследия регионального значения **границы** **защитных зон установлены и внесены** в ЕГРН.

Установленные границы **защитных зон** ОКН отображены в графических материалах генерального плана.

***1.9.2.Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.***

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

На территории поселения располагаются памятники истории местного значения (воинские захоронения):

***Военно-мемориальные объекты воинских захоронений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Памятник погибшим воинам в годы ВОВ 1941-1945 гг. | 1941-1945 | с. Карайчевка |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***1.9.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

* *придорожные* [*полосы*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) *автомобильных дорог;*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) *трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);*
* *охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) *линий и сооружений связи.*

***Придорожные*** [***полосы***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории Карайчевского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения (перечень приведен в п. 1.10.2. тома II).*

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) ***объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России от 22.04.1992 № 9 (с изм. от 23.11.1994) и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

*По территории Карайчевского сельского поселения проходят газопроводы среднего и низкого давления.*

**Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| 1 | 1. Внутрипоселковый 2. газопровод среднего 3. давления | 1. Охранная зона вдоль 2. трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 2 | Внутрипоселковый  газопровод низкого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси |

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории Карайчевского сельского поселения, внесены в ЕГРН.

***В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.***

***Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

**В соответствии с** Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 **№**1033 (ред. от 15.01.2019) **«**О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**»** (вместе с **«**Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

*На территории Карайчевского сельского поселения отсутствуют* ***объекты******по производству электрической энергии,*** *но имеются* ***объекты электросетевого хозяйства.***

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются**:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [подпункте «а»](#Par14) настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные [подпунктом «а»](#Par14) настоящего документа, применяются при определении размера просек.

***На территории Карайчевского сельского поселения имеются ЛЭП 110кВ, ЛЭП 220 кВ.***

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от ***объектов*** ***электросетевого хозяйства***, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) ***линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

***1.9.4. Водоохранные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы***

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#Par30) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

**Ширина водоохранной зоны** рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Ширина прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 метров для обратного или нулевого уклона;
* 40 метров для уклона до трех градусов;
* 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B6E126605448CDCE4A5CC349966D9B78B21451F0B5F0EFF6FF7E35CD0291CDC63EE0E5B4S) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par14) ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED55B7E328645448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1ACA8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B9E526625448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1A3A8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), установленном Правительством Российской Федерации.

1. По территории Карайчевского сельского поселения проходят русло реки Озерки и Мечеть.
2. Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.

| **Название водного объекта** | **Полная длина водотока, км** | **Береговая**  **полоса** | **Размер**  **прибрежной**  **защитной**  **полосы, м** | **Размер**  **водоохранной**  **зоны, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| р. Озерки | 20 | 20 | 50\* | 100\* |
| р. Мечеть | 26 | 20 | 50 | 100 |

\* Прибрежная защитная полоса установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:28-6.1476)

\*\* Водоохранная зона установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:28-6.1477)

**9.5.** **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF20FFC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D21CCED62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) **Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 (далее по тексту - СП 31.13330.2012).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2012) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2012).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*В соответствии с данными, предоставленными администрацией Карайчевского сельского поселения, на территории имеется 2 артезианских скважины для хозяйственного питьевого водоснабжения.*

*Зоны санитарной охраны от указанных объектов установлены, и сведения об их границах внесены в ЕГРН.*

***1.9.6. Зоны затопления и подтопления***

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «Положение о зонах затопления, подтопления», которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затоплений** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

* незарегулированным водотокам, когда территории затапливаются при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
* устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;
* естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
* водохранилищам, затапливаемым при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
* зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

**Зоны подтопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых от 0,3 м и менее до 3 м (три границы) обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются определёнными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (норма действует с 30.04.2014).

**Зоны подтопления** определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

* территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
* территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;
* территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

**Правовой режим зон затопления, подтопления:**

Согласно п. 6 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1. Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления. Здесь следует подчеркнуть, что, исходя из буквального толкования указанной нормы, в ней не содержится безусловного запрета на строительство объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления, а указано лишь на невозможность такого строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон, обязанность проведения которых возлагается на собственника водного объекта. Вывод о том, что само по себе отнесение земельного участка к зоне затопления, подтопления не препятствует осуществлению на нём строительства, содержится в судебной практике;
2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий (п. 7 ст. 67.1 ВК РФ).

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона* ***затопления паводком 1% обеспеченности*** *в Карайчевско сельском поселении зафиксирована от реки Мечеть.*

По данным инженерно-гидрологических изысканий максимальный уровень весеннего паводка на территории населенного пункта с. Карайчевка Бутурлиновского района Воронежской области при половодьях и паводках р. Мечеть составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Высшие уровни воды р. Мечеть в расчётном створе №1 на территории с. Карайчевка Бутурлиновского района, м БС | |
|
| *Местоположение расчётного створа на р. Мечеть* | *1% обеспеченности* |
| расчётный створ № 1 с. Карайчевка | 128,57 |

Границы зон затопления и подтопления для Карайчевского сельского поселения установлены и внесены в ЕГРН.

***1.9.7. Санитарно-защитные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № [52-ФЗ](normacs://normacs.ru/4OJ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны** (СЗЗ).

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

**Согласно п. 25 Правил СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.**

*По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Карайчевского сельского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер участка** | **Местоположение (адрес)** | **Вид деятельности** | **Сведения о СЗЗ** |
|  | ИП К(Ф)Х Банов А.И. | - | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, п. Троицкий | Растениеводство | 3 |
|  | ИП К(Ф)Х Банов А.И. | 36:05:1800009 | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Карайчевка,  ул. Молодежная, 4/1 | Растениеводство | 3 |
|  | ИП К(Ф)Х Бадиров М.А. | 36:05:1800005 | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Карайчевка,  ул. Гагарина, д. 5 | Животноводство | 3 |
|  | ИП К(Ф)Х Бодякина Г.И. | 36:05:1800003:29 | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Карайчевка,  ул. Октябрьская, д. 9 | Растениеводство | 3 |
|  | ИП К(Ф)Х Новиков В.И. | 36:05:1800009:14 | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Карайчевка,  ул. Молодежная, 5 | Растениеводство | 3 |
|  | ИП К(Ф)Х Новиков Э.В. | 36:05:1800009:14 | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Карайчевка,  ул. Молодежная, 5 | Растениеводство | 3 |

**Примечание к таблице:**

**1 –** СЗЗ установлена;

**2** – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**3 –** СЗЗ не установлена.

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – объекты размещения (накопления) отходов, кладбища, скотомогильники.

Перечень кладбищ, находящихся на территории поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** | **Сведения о СЗЗ** |
| 1 | с. Карайчевка | 1,1 | действующее | 3 |
| 2 | с. Пирамиды | 0,5 | действующие | 3 |
| 3 | п. Алексеевский | 0,3 | действующие | 3 |
| 4 | п. Троицкий | 0,3 | действующие | 3 |
| 5 | п. Репный | 0,2 | Новых захоронений нет, в виду отсутствия жителей, родственники усопших облагораживают существующие захоронения. | 3 |
| 6. | п. Благовешенский | 0,2 | Новых захоронений нет, в виду отсутствия жителей, родственники усопших облагораживают существующие захоронения. | 3 |

**Примечание к таблице:**

**1 –** СЗЗ установлена;

**2** – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**3 –** СЗЗ не установлена.

***Объекты размещения отходов, места (площадки) накопления ТКО***

На территории Карайчевского сельского поселения оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Транспортирование ТКО с территории поселения осуществляется региональным оператором ООО «Вега» с целью дальнейшей передачи для захоронения.

***Скотомогильники***

На территории поселения скотомогильники отсутствуют.

***Выводы:*** *В результате анализа, проведенного в пункте 1.9, выявлены следующие проблемы:*

* *В графических материалах генерального плана обозначены только установленные санитарно-защитные зоны (то есть СЗЗ, сведения о границах которых внесены в ЕГРН) так как в процесс разработки и согласования границы разрабатываемых СЗЗ могут быть откорректированы;*
* *Для объектов, указанных в п. 1.9.6. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018);*
* *Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*

## 1.10. Объекты капитального строительства местного значения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* [обеспечение условий](consultantplus://offline/ref=362576DD56C85989A77309E3C2C62FD33E796E65FF8676844ED3A685EC600410E7B66E95929D45C63F21884F2631A879E2FAD12370AF538Bq8eAI) для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* формирование архивных фондов поселения;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;
* принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=47DD433F7FA81843312C234F9089CF7E1B4DCAA4FA2337F40A0FA75327CEFDAE138BDDF49212F26186175F79D7F270713904C37040A1E7lBdDN) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;
* присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
* предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с Уставом Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения от 18.06.2015 года № 119, к вопросам местного значения Карайчевского сельского поселения относятся:

1. владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
2. организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
3. дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
4. обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
5. участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
6. обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
7. создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
8. организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
9. создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
10. создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
11. обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
12. создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
13. организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
14. утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
15. организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
16. содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
17. организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
18. организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
19. создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
20. осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
21. предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

**1.10.1. Объекты социальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения**

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Карайчевского сельского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

* по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
* по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
* по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (ред. от 19.10.2020).

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории Карайчевского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

*1.10.1.1.учреждения образования*

К минимально необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** | **Год постройки** |
| **Детские дошкольные учреждения** | | | | | |
| 1 | Структурное подразделение детский садик «Семицветик» | с.Карайчевка, ул. 50 лет Октября, д.4 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 26/25 | 2014 |
| **Объекты образования (школы)** | | | | | |
| 2 | МКОУ Карайчевская ООШ | с.Карайчевка, ул.50 лет Октября, 4 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 192/56 | 1986 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 40 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Исходя из численности населения на территории Карайчевского сельского поселения (788 чел. на 01.01.2021 г.) на жителей приходится 71 место в общеобразовательных школах и 32 места в детских садах.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Карайчевского сельского поселения объектами образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 25 | 32 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 56 | 71 |

***Выводы:*** *Вместимость существующих детских дошкольных учреждения и учреждений образования удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения.*

*1.10.1.2. Объекты здравоохранения*

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Карайчевского сельского поселения входит:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** | **Год постройки** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | |
| 1 | ФАП с.Карайчевка | с.Карайчевка, ул. 50 лет Октября,3 | Кол-во посещ./смену | 12 | 1987 |
| 2 | ФАП с.Пирамиды | с.Пирамиды, Автострадная, д. 15 | Кол-во посещ./смену | 5 | 1956 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать:

- ***расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится*** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

*Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,*

*где: Пос - посещения;*

*Обр – обращения».*

*Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 28.12.2020 № 2299 (ред. от 11.03.2021)) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,2 посещений на 1 жителя и 1,9317 обращений на 1 жителя.*

*Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,7951 посещений, итого 9,9951 посещения на 1 жителя.*

*Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит* ***19,52 посещ/смену****.****.***

На территории Карайчевского сельского поселения расположены ФАП в с. Карайчевка на 12 посещений в смену и ФАП в с. Пирамиды на 5 посещений в смену. С учетом численности населения сельского поселения 788 чел. (по состоянию на 01.01.2021 г.) фактическое количество посещений в смену Карайчевской амбулатории в пересчете на численность. населения составит:

17посещ/смену x 1000 чел. / 788 чел. = 21,57 посещ/смену

* ***расчет для больничных учреждений производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет для диспансеров также производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет станций скорой помощи производится*** исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;
* ***расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится*** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

*В соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F1C926B2FCB4B406880C25BC79p5d7H" \o "consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F1C926B2FCB4B406880C25BC79p5d7H) Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.*

*В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;*
* *врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Карайчевского сельского поселения объектами здраво**охранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** | **Территориальная доступность** |
| 1 | Фельдшерско-акушерские пункты | Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел. | 21,57 (на 1 тыс. человек) | 19,52 (на 1 тыс. человек) | - оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;  - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;  - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут |

***Выводы:*** *Мощность существующих объектов здравоохранения превышает нормативную потребность населения. Строительство дополнительных объектов не требуется.*

*1.10.1.3. Учреждения социального обеспечения*

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому

 могут располагаться в районном центре.

В Карайчевском сельском поселении учреждения социального обслуживания отсутствуют.

*1.10.1.4. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи*

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** |
| 1. | Администрация сельского поселения, муниципального района | 397533 Воронежская область, Бутурлиновский район с.Карайчевка, ул. 50 лет Октября д.21 - юридический адрес.  397533 Воронежская область, Бутурлиновский район с.Карайчевка, ул. 50 лет Октября д.9 фактический |
| 2. | Отделение почты | с.Карайчевка, ул. 50 лет Октября д.3 |
| 3. | Отделение банка | с.Карайчевка, ул. 50 лет Октября д.21 |

*1.10.1.5.Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства*

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

* Магазины, 300 м2 торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
* магазины продовольственных товаров 100 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* магазины непродовольственных товаров, 200 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
* Предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (788 чел.) в сельском поселении должно располагаться:

* 236,4 м2 торговой площади магазинов, в том числе:
* 78,8 м2 торговой площади магазинов продовольственных товаров;
* 157,6 м2 торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
* 32 места на предприятиях общественного питания;
* 6 рабочих места на предприятиях бытового обслуживания.

***В Карайчевском сельском поселении функционируют***:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес учреждений обслуживания** |
| Объекты торговли | | |
| 1 | Магазин "Ух-ты" | с.Карайчевка, ул. 50 лет Октября, д.1 |
| 2 | Магазин ИП глава КФХ Банов А.И | с.Карайчевка, ул. 50 лет Октября, д.21 |

Сведения о торговых площадях магазинов и количестве мест в предприятиях общественного питания отсутствуют. В этой связи, определить соответствие фактической торговой площади, а также фактического количество мест в предприятиях общественного питания нормативам не представляется возможным.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 км).

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

*1.10.1.6. Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты*

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

**На территории Карайчевского сельского поселения располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Показатели мощности объекта** |
| 1. | Сельский клуб | с.Карайчевка, ул. 50 лет Октября, д.1 | 60 |
| 2. | Библиотека | с.Карайчевка, ул. 50 лет Октября, д.3 | 4542 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенным в РНГП ВО, для сельских поселений:

* Для общедоступной библиотеки с детским отделением, расположенной в административном центре сельского поселения и имеющей статус центральной - 1 объект независимо от количества населения. К таким объектам относится Карайчевская библиотека.
* Для муниципальных учреждений культуры клубного типа, расположенных в административном центре поселения – 2 объекта. В Карайчевском сельском поселении располагается сельский клуб.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для сельских поселений, согласно РНГП, принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Карайчевского сельского поселения в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже:

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Карайчевского сельского поселения объектами культуры и искусства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Фактические показатели | Нормативные показатели |
| 1 | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | 1 | 1 |
| 2 | Муниципальные учреждения культуры клубного типа | объект | 1 | 1 на 25 тыс. чел |

***Выводы:*** *Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Карайчевского сельского поселения объектами в области культуры и искусства соответствует нормативам.*

*1.10.1.7. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты*

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

**По данным администрации Карайчевского сельского поселения, на тер**ритории поселения располагаются следующие объекты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование спортивных  объектов | Местоположение спортивных  объектов | Характеристики объекта (площадь пола в спортзале, площадь стадиона, площадь бассейна) кв.м. |
| 1. | Спортивный зал МКОУ Карайчевская ООШ | с.Карайчевка, ул. 50 лет Октября, д.4 | 148,7 |
| 2. | Спортивная площадка МКОУ Карайчевская ООШ | с.Карайчевка, ул. 50 лет Октября, д.4 | 875 |

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

* для ***плоскостных сооружений крытых и открытых*** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
* для ***физкультурно-спортивных залов*** составляет80кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Карайчевского сельского поселения (788 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| 1. | Плоскостные сооружения крытые и открытые | кв. м | 875 | 1536 |
| 2. | Физкультурно-спортивные залы | кв. м | 148,7 | 63,04 |

***Выводы:*** *Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Карайчевского сельского поселения объектами физической культуры и спорта не соответствует нормативам. Требуется строительство новых объектов физической культуры.*

**1.10.2. Транспортная инфраструктура**

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**.

***Автомобильный транспорт***

Транспортная инфраструктура Карайчевского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 01.03.2006 № 141 «О внесении изменений в постановление администрации области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

**Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Шифр дороги** | **Наименование дорог** | **Категория** |
| 20 ОП РЗ К В14-0 | М "Дон" - Бутурлиновка - Воробьёвка - Калач | II |
| 20 ОП РЗ Н 1-5 | Пирамиды - Карайчевка | IV |

К автомобильным дорогам общего пользования регионального (межмуниципального) значения, являющимся собственностью Воронежской области, относятся внегородские автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;

- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;

- обеспечивающие межрегиональное сообщение;

- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;

- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;

- соединяющие сельские населенные пункты с численностью жителей 1000 человек и более.

Необходимо отметить, что для развития населенных пунктов огромную роль играют удобные транспортные связи с административным центром сельского поселения.

***Улично-дорожная сеть***

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов сельских поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделаются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

***Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения***

***Карайчевского сельского поселения***

| **№**  **п/п** | **Название улиц** | | **Протяженность, км** | **Покрытие** | | | **Наличие уличного освещения (+/-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **асфальт** | **щебень** | **грунт** |
| **с.Карайчевка** | | | | | | | |
| 1 | **ул. 50 лет Октября** | | 1 | 1 |  |  | + |
|  | **ул. Красная** | | 2.5 | 0.45 | 0.4 | 1.65 | + |
|  | **ул. Крупской** | | 0.6 | 0.02 | 0.2 | 0,578 | + |
|  | **ул. Ворошилова** | | 0.7 | - | 0.7 | - | + |
|  | **ул. Октябрьская** | | 1.5 | 0.02 | 0.35 | 1.13 | + |
|  | **ул. Интернациональная** | | 0.4 | - | 0.4 | - | + |
|  | **ул. Февральская** | | 0.950 |  |  | 0.950 | + |
|  | **ул. Молодежная** | | 0.8 |  | 0.7 | 0.1 | + |
|  | **проезд от Карайчевского сельского клуба до улицы Красной** | | 0.55 | 0.55 | - | - | - |
|  | **проезд с ул. Ворошилова до ул. Крупской** | | 0.1 | - |  | 0.1 | - |
|  | **проезд с ул. Ворошилова на ул. Красная** | | 0.1 | - | 0.1 | - | - |
|  | **проезд с ул. Красная через ул. Крупской на ул. Февральская** | | 0.45 | - | - | 0.45 | - |
|  | **проезд с ул. Октябрьская, на ул. Гагарина** | | 0.4 | - | - | 0.4 | - |
|  | **проезд с ул. 50 лет Октября на ул. Февральская** | | 0.6 | - | - | 0.6 | - |
|  | **проезд с ул. Октябрьская до водонапорной башни** | | 0.6 | - | - | 0.6 | - |
|  | **проезд до ул. Интернациональная** | | 0.55 | - | 0.55 | - | - |
|  |  | |  |  |  |  |  |
| **п.Троицкий** | | | | | | | |
| 2 | **ул.Трудовая** | 1.5 | | 1.5 | - | - | + |
| **п.Алексеевский** | | | | | | | |
| 3 | **Ул. Рабочая** | 0.43 | | - | - | 0.43 | + |
|  | **Ул. Советская** | 0.5 | | - | - | 0.5 | + |
|  | **Ул.Лесная** | 0.470 | | - | - | 0.470 | - |
|  | **Подъезд до п. Алексеевский** | 0.6 | | - | - | 0,6 | - |
| **п.Репный** | | | | | | | |
| 4 | **Автодорога до п. Репный** | 5.6 | | 0.73 | - | 4.87 | - |
|  | **ул. Восточная** | 1.5 | | - | - | 1.5 | - |
|  | **Ул. Победы** | 1,3 | | - | - | 1,3 | - |
|  | **Переезд с ул. Восточная на ул. Победы** | 0.2 | | - | - | 0.2 | - |
|  |  |  | |  |  |  |  |

***Выводы:*** *в населённых пунктах Карайчевского сельского поселения требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия.*

***1.10.3.******Инженерная инфраструктура***

***Водоснабжение***

Источником водоснабжения населенных пунктов Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района являются подземные воды. Рассматриваемая территория располагается в пределах Приволжско-Хоперского артезианского бассейна. Поземные воды содержатся как в четвертичных отложениях, так и в коренных породах.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения и в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных, промышленных предприятий, орошение сельхозугодий основано на использовании подземных вод.

В 2016 году введен в эксплуатацию объект «Реконструкция системы водоснабжения в с. Карайчевка Бутурлиновского района Воронежской области». Водопроводная сеть трассируется по кольцевой и тупиковой схеме, исходя из условий сложившейся существующей застройки, оборудована аварийными перемычками. На сети установлены колодцы (95 шт.), в т.ч. с пожарными гидрантами (55 шт.), водоразборные колонки (2 шт.) и необходимой артматурой для отключения отдельных участков.

Работа системы водоснабжения в с. Карайчевка принята по следующей схеме: вода из двух скважин (одна резервная) с дебитом 27,0 куб.м/час подается погружными насосами в водонапорную башню системы Рожновского марки ВБР-50 с высотой ствола 15,0 м и емкостью 50 куб.м в разводящую сеть трубопроводов, протяженностью 12394 м. Централизованным водоснабжением оборудовано 139 жилых домов с. Карайчевка с общим числом жителей 788 человек. В селе Пирамиды и поселках Алексеевский, Благовещенский, Верхние Озерки, Репный, Троицкий водоснабжение: колодцы.

В соответствии с паспортом Карайчевского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2021 г.) служба водопроводного хозяйства поселения включает в себя эксплуатацию и обслуживание: артезианских скважин – 2 шт; водонапорных башен – 1 шт; водоразборных колонок – 2 шт; насосных станций 1-го подъема – 2 ед; водопроводных сетей протяжённостью 12,3 км.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**Сведения о водопроводном хозяйстве Карайчевcкое сельского поселения представлены в таблице**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ниже** (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2021 г.):**Наименование населенного**  **пункта** | **Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей** | | **Число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов), ед.** | **Число насосных станций**  **1-го подъема, ед.** | **Число насосных станций 2-го и**  **3-го подъема, ед.** | **Установленная производственная мощность насосных станций,**  **тыс. куб. м/сутки** | | **Протяженность водоводов, км** | | | | | | |
| **количество, ед.** | **из них: число отдельных водопроводных сетей, ед.** | **всего** | | **уличной водопроводной сети** | | | **внутриквартальной и внутридворовой сети** | |
| **1-го**  **подъема** | **2 подъема** | **км** | **в т. ч. нуждающихся в замене** | **всего** | **в т. ч.**  **нуждающейся в замене** | | **всего** | **в т. ч. нуждающейся в замене** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | 14 |
| Всего  по поселению | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0,648 | - | 12,3 | 0 | 12,3 | 0 | | 0 | 0 |
| в т.ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | | | | | | |
| с. Карайчевка | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0,648 | - | 12,3 | 0 | 12,3 | | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **Водонапорные башни** | | | **Артезианские скважины** | | | **Количество колодцев, ед.** |
| **количество, ед.** | **мощность**  **м3** | **в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.** | **количество, ед.** | **мощность**  **м3/час** | **в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Всего  по поселению | 1 | 50 | 0 | 2 | 27 | 0 | 350 |
| в т.ч. по населенным пунктам | | | | | | | |
| с. Карайчевка | 1 | 50 | 0 | 2 | 27 | 0 | 320 |
| п. Алексеевский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| п. Благовещенский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| п. Верхние Озерки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| с. Пирамиды | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| п. Репный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| п. Троицкий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |

Учитывая, что водопроводные сети значительно изношены, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Зоны санитарной охраны водозаборов (далее по тексту ЗСО), в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу:**

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***Водоотведение***

В Карайчевском сельском поселении отсутствуют очистные сооружения.

Канализование жилого фонда поселения не организовано. Дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией стоков в выгребные ямы и септики. Организованный вывоз сточных вод отсутствует.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Карайчевского сельского поселения, на территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

При застройке планируемых территорий жилыми домами, развитии промышленного и сельскохозяйственного производства необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих нормативным требованиям очистки.

***Газоснабжение***

Газоснабжение Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области осуществляется от существующего газопровода высокого (Р 1,2 ≤ МПа) давления Ø219 мм от АГРС – МКК Нижний Кисляй (основание проект № 09-04-0-ГСН, выполненный ЗАО «Проект») и газопроводов среднего давления Р ≤ 0,3МПа с ШРП №1,2,3,4,5,6 и газопроводов низкого давления к домам.

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является филиал в Бутурлиновском районе ООО «Газпром межрегион Воронеж».

По данным, предоставленным филиалом ООО «Газпром межрегион Воронеж» (по состоянию на 2020 г.) на территории населенных пунктов общая протяженность уличной газовой сети составляет 14,565 км, количество газифицированных жилых домов – 191 ед.

В настоящее время в сельском поселении частично газифицированы природным газом два населенных пункта - с. Карайчевка и с. Пирамиды. Жители негазифицированного жилого фонда используют газобаллонные установки с подключенными газовыми плитами для приготовления пищи, для отопления используются дровяные печи.

Газификация сельских населенных пунктов занимает одно из важнейших мест в решении социальных вопросов сельского поселения.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Карайчевского сельского поселения, распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме: высокого, среднего и низкого давлений:

* + I-я ступень — газопровод высокого давления I категории р ≤ 1,2 МПа;
  + II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0,3 Мпа;
  + III-я ступень— газопровод низкого давления р ≤ 0,003 Мпа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 2 ГРП и 6 ШРП. Тип прокладки газопроводов всех категорий давления - подземный.

**Сведения о газификации населенных пунктов и газовом хозяйстве Карайчевского сельского поселения представлены в таблице ниже** (по данным филиала ООО «Газпром межрегион Воронеж» по состоянию 2020 г.):

**Сведения о ГРП, ГРПМ, ГГРП и ШРП**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и адрес размещения** | **Входное давление, кг/см2** | **Выходное давление, кг/см2** | **Диаметр входной, мм.** | **Диаметр выходной, мм.** | **Проектная пропускная способность, м3/час** | **Фактическая пропускная способность, м3/час** | **Процент загрузки, %** |
| 1 | ГРП №25 с.Карайчевка, ул.50 лет Октября | 6 | 3; 0,03. | 108 | 108; 159. | 600 | 600 | 80 |
| 2 | ГРП с. Пирамиды, ул Автостадная |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ШРП №35 с.Карайчевка, ул.Красная | 3 | 0,03 | 57 | 159 | 600 | 600 | 80 |
| 4 | ШРП №164 с.Карайчевка, ул.Молодёжная | 3 | 0,03 | 89 | 159 | 600 | 600 | 80 |
| 5 | ШРП №165 с.Карайчевка, ул.Молодёжная, автодорога на «Золотой Сазан» | 3 | 0,03 | 57 | 108 | 600 | 600 | 0 |
| 6 | ШРП №166 с.Карайчевка, ул.Интернациональная | 3 | 0,03 | 57 | 108 | 600 | 600 | 80 |
| 7 | ШРП № 167 с.Карайчевка, ул.Октябрьская | 3 | 0,03 | 57 | 108 | 300 | 300 | 80 |
| 8 | ШРП № 168 с.Карайчевка, ул.50 лет Октября (для котельной школы) | 3 | 0,03 | 57 | 57 | 64 | 64 | 0 |

**Данные о газовых сетях поселения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённые пункты** | **Протяжённость сетей, км.** | | | **Тип прокладки трасс** | | | **Процент износа сетей** | | |
| **Низкое давление** | **Среднее давление** | **Высокое давление** | **Низкое давление** | **Среднее давление** | **Высокое давление** | **Низкое давление** | **Среднее давление** | **Высокое давление** |
| 1 | с.Карайчевка | 9,935 | 2,77 | 1,86 | подз. | подз. | подз. | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Направления использования газа:**

* Технологические нужды промышленности;
* Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищеприготовление);
* Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления).

***Теплоснабжение***

В Карайчевском сельском поселении теплоснабжение местной школы осуществляется от отдельно стоящей котельной, оборудованной котлами. В качестве топлива используется твердое топливо. Остальные социально значимые объекты на электрическом отоплении.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Карайчевского сельского поселения, в поселение 1 источник теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч, работающий на твердом топливе. Подробная информация, согласно данным паспорта Карайчевского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2021 г.), приведена в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Число источников теплоснабжения** | | | | | | | | | | | **Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч** | | | | | **Количество котлов (энергоустановок), ед.** | **Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км** | | | | | | **Число когенерационных источников, ед.** |
| **всего, ед.** | | | **в том числе мощностью, Гкал/ч** | | | **работающих**  **на топливе, ед.** | | | | |
| **до 3** | **от**  **3 до 20** | **от 20 до 100** | **твердом** | | | **жидком** | **газообразном** | **всего** | **в том числе** | | | | **всего** | **в т.ч. диаметром** | | | | **сети, нуждающиеся в замене** |
| **до 3** | | **от**  **3 до 20** | **от**  **20 до 100** | **до 200 мм** | | **от 200 до 400 мм** | **от 400 до 600 мм** |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** | **5** | **6** | | | **7** | **8** | **9** | **10** | | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | | **16** | **17** | **18** | **19** |
| Всего  по поселению | 1 | | | 1 | 0 | 0 | 1 | | | 0 | 0 | 1 | 1 | | 0 | 0 | 2 | 0,2 | 1 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в т. ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Карайчевка | | 1 | 1 | | 0 | 0 | | 1 | 0 | | 0 | 1 | | 1 | 0 | 0 | 2 | 0,2 | | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

***Электроснабжение***

Электроснабжение потребителей Карайчевского сельского поселения осуществляется через подстанцию 110/35/10кВ «Нижний Кисляй» трансформаторной мощностью 2\*10МВА. Распределение электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным сетям на напряжении 10кВ через 16 ТП общей мощностью 1200кВА. Общая протяженность ВЛ-10кВ – 42км. Износ сетей и оборудования достигает 60%.

Балансодержателем электрических сетей Карайчевского сельского поселения является филиал ПАО «ТНС энерго Воронеж».

По данным предоставленным филиал ПАО «ТНС энерго Воронеж» (по состоянию на 2020 г.) протяженность линий электро передач напряжением 10 кВ и 0,4 кВ равна 48,73 км.

В настоящее время населенные пункты Карайчевского сельского поселения оснащены централизованным уличным освещением на 55 %.

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Все потребители первой категории должны быть обеспечены резервными источниками электроэнергии.

Проблемы в области электроснабжения:

1.Высокий износ сетей и оборудования.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий жилой застройки, объектов производства, перспективных объектов туристко-рекреационного комплекса.

Электрификация Карайчевского сельского поселения в соответствии с данными, предоставленными филиалом ПАО «ТНС энерго Воронеж» (по состоянию на 2020 г.) представлена в таблицах ниже:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Электропотребление (млн. кВтч в год)** | | | | | | **Итого** |
| **промышлен-ностью** | **жилищно-коммуналь-ным сектором** | **с/х** | **при строи-тельстве** | **транс портом** | **прочими потреби телями** |
| 1 | С.Карайчевка | 0 | 0,603244 | 0,071654 | 0 | 0 | 0,247274 | 0,922172 |
| 2 | п. Алексеевский | 0 | 0,0086 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0086 |
| 3 | п. Троицкий | 0 | 0,0268 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0268 |
| 4 | п. Пирамиды | 0 | 0,041302 | 0,029076 | 0 | 0 | 0,000088 | 0,070466 |
| 5 | п. Репный | 0 | 0,0096 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0096 |

**Данные по электропотреблении поселения за 2020год , в том числе:**

**Данные по электроснабжению поселения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Степень энергообеспечения населенных пунктов** | **Годовое электро-потребление (кВт/год)** | **Протяженность линий эл. передач разного напряжения (км)** | | | | | | **Проблемы электроснабжения населенных пунктов** | **Наличие нетрадиционных источников электроснабжения, их ТЭП** |
| **10кВ** | **0,4кВ** |  |  |  |  |
| 1 | с. Карайчевка |  |  | 13,58 | 11,84 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | п. Алексеевский |  |  | 3,29 | 2,0 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | п. Троицкий |  |  | 3,3 | 1,84 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | п. Пирамиды |  |  | 7,2 | 2,32 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | п. Репный |  |  | 3,0 | 0,36 |  |  |  |  |  |  |

**Данные по подстанциям (ПС, КТП, ТП):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанций** | **Напряжение (кВ)** | **Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* кВа)** |
| 1 | ПС Н.Кисляй | 110кВ | 20шт. 2141кВа |

***1.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства***

Основной тип застройки на территории Карайчевского сельского поселения - индивидуальное жилищное строительство.

Жилищный фонд поселения на 01.01.2021г. составляет 23,1 тыс. м2 общей площади, в том числе по типу застройки: индивидуальная жилая застройка – 23,1 тыс.м².

Распределение жилого фонда по населенным пунктам, тыс. м² общей площади:

с. Карайчевка – 18,40 тыс. м 2;

с. Пирамиды - 3,00 тыс. м 2;

п. Алексеевский - 0,50 тыс. м 2;

п. Троицкий - 0,60 тыс. м 2;

п. Репный - 0,30 тыс. м 2;

п. Благовещенский – 0,25 тыс. м 2;

п. Верхние Озёрки – 0,05 тыс. м 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилого фонда | Благоустройство жилого фонда | | | | | | | | | | | |
| водопроводом | | канализация | | центральное отопление | | горячее водоснабжение | | ваннами | | газом | |
| тыс.м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % |
| Жилой фонд - всего | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,6 | 28,6 | 12,7 | 55,0 |
| В т.ч. личной собственности граждан | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,6 | 28,6 | 12,7 | 55,0 |

Численность населения на 01.01.2021г. составляет 788 человек.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность равна 29,3 м2 общей площади на человека. Так как жилой фонд на территории населенных пунктов представлен преимущественно индивидуальными жилыми домами, в таком случае для оценки обеспеченности населения жилым фондом следует применять показатель 40 м2 на одного жителя.

В очереди на улучшение жилищных условий в администрации поселения состоит 4 семьи.

Жилищный фонд в ветхом и аварийном состоянии или требующий капитального ремонта отсутствует.

*В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.3., выявлено следующее:*

* *низкая средняя жилищная обеспеченность;*
* *низкий уровень благоустройства жилищного фонда;*
* *имеется потребность в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.*

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

* наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
* создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
* сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
* предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

***1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения***

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

***Массовый отдых жителей поселения***

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в Карайчевского сельском поселении, являются следующие**:**

* наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;
* наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
* хорошая транспортная доступность;
* равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

* Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.
* Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.
* Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя: не менее 8 м2 для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м2 дляморских, речных и озерных для детей.
* Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

Расчёт площади пляжа для Карайчевского сельского поселения:

Численность населения на 01.01.2021 г. составляет – 788 человек;

Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;

Размер пляжа – 8 м2 на одного посетителя.

788 х 0,2 х 8 = 1260,8 м2.

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для поселения составляет 1260,8 м2.

На сегодняшний день, в поселении существует одна зона отдыха и объект рекреации - база отдыха «Золотой Сазан». База расположена у прудов в балке Рогачева, богатых рыбой и рассчитана на круглогодичный семейный отдыхи отдых выходного дня. К базе имеется асфальтированная дорога.

***Благоустройство и озеленение территории поселения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения озелененными территориями общего пользования – 12 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Карайчевского сельского поселения должна составлять 9456 кв.м. (0,9 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Карайчевского сельского поселения, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов поселения составляет 0,016 га.

***Вывод:***

1. *Необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению населённых пунктов поселения.*
2. *Существует необходимость в благоустройстве и озеленении центральных улиц населённых пунктов поселения.*
3. *Имеется необходимость в устройстве рекреационных зон сезонного использования.*

***1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения***

***Места накопления отходов***

Региональный оператор ООО «ВЕГА» обслуживает население и осуществляет транспортирование ТКО с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок накопления твердых коммунальных отходов.

***Места захоронения***

На территории Карайчевского сельского поселения расположено 6 кладбищ.

Общая площадь кладбищ составляет 2,6 га.

**Перечень кладбищ, находящихся на территории сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** |
| 1 | с.Карайчевка | 1,1 | действующее |
| 2 | с.Пирамиды | 0,5 | действующие |
| 3 | п.Алексеевский | 0,3 | действующие |
| 4 | п.Троицкий | 0,3 | действующие |
| 5 | п.Репный | 0,2 | Новых захоронений нет, в виду отсутствия жителей, родственники усопших облагораживают существующие захоронения. |
| 6. | п. Благовешенский | 0,2 | Новых захоронений нет, в виду отсутствия жителей, родственники усопших облагораживают существующие захоронения. |

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 0,19 га.

Так как данные о заполненности кладбищ отсутствует, оценить уровень обеспеченности жителей Карайчевского сельского поселения местами захоронений не представляется возможным.

***Места размещения биологических отходов***

На территории Карайчевского сельского поселения отсутствуют места размещения биологических отходов (трупов животных).

***ОБЩИЙ ВЫВОД:***

*С целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Карайчевского сельского поселения.*

*В результате проведенного анализа было выявлено, что Карайчевское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.*

*Кроме того, Карайчевское сельское поселение обладает рядом благоприятных градостроительных предпосылок для экономического развития поселения (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы).*

*Наибольшую ценность поселения составляют земельные ресурсы. При рассмотрении их в целом видно, что в основном они представлены черноземами обыкновенными и выщелоченными, что положительно влияет на развитие сельского хозяйства.*

**2.** **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Карайчевского сельского поселения.

Содержание разделов и графических материалов Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления.

**2.1. Базовый прогноз численности населения Карайчевского сельского поселения.**

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

Для развития отраслей социальной сферы, важным является участие Карайчевского сельского поселения в «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2017-2026 г.г.» (утв. Решением Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 25.08.2017г. №112). Согласно программе, стратегическими направлениями развития поселения должны стать следующие действия:

* + содействие развитию крупному сельскохозяйственному бизнесу  и промышленному бизнесу и вовлечение их, как потенциальных инвесторов для выполнения социальных проектов восстановления объектов образования, культуры и спорта, помощь в других мероприятиях  на взаимовыгодных условиях;
  + содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения и организации новых рабочих мест;
  + содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих):
* помощь членам их семей в устройстве на работу;
* помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё;
  + привлечение средств из областного и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы по программам молодая семья, сельское жилье, жилье для молодых специалистов, ипотечное кредитование для строительства приобретения жилья гражданами, работающими проживающими на территории поселения.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение или сохранение рождаемости;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

* повышение демографического потенциала территории;
* повышение и закрепление трудовой миграции;
* активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

* уровень рождаемости 10,0-14,0‰, (незначительное повышение и стабилизация сложившегося показателя рождаемости);
* уровень смертности 18,0-12,0‰ (незначительное снижение сложившегося показателя);
* среднегодовой уровень миграции – 0,0-10,0‰ (стабилизация показателя в виду близости сельского поселения к районному центру – г. Бутурлиновка (29 км)).

Стоит отметить, что на расчетный промежуток времени (2020-2030 гг.) невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека, в связи с чем, прогнозируется незначительное изменение показателей.

Стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения поселения, которое к концу расчетного срока составит 796 человек в целом по поселению, в том числе:

* с. Карайчевка – 713 человек;
* с. Пирамиды  – 70 человек;
* п. Алексеевский – 7 человек;
* п. Троицкий – 6 человек;
* п. Благовещенский – 0 человек;
* п. Верхние Озёрки – 0 человек;
* п. Репный – 0 человек.

В п. Благовещенский, п. Верхние Озёрки и п. Репный наблюдается полная убыль населения и планируется их использование для сезонного проживания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Годы | |
| 2020 | 2030 |
| Численность, чел./% | 788/100,0 | 796/100,0 |
| - моложе трудоспособного возраста | 133/16,9 | 136/17,1 |
| - в трудоспособном возрасте | 481/61,0 | 490/61,6 |
| - старше трудоспособного возраста | 174/22,1 | 170/21,3 |

*По результатам анализа, проведенного в пункте 2.1., выявлено следующее:*

* *согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;*
* *проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;*
* *для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.*

**2.2.**  **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Карайчевского сельского поселения и по включению земельных участков в границы населенных пунктов.**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Карайчевского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

В генеральный план Карайчевского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Карайченского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 31.08.2012 № 86, были внесены изменения в части установления границ населенных пунктов: п. Алексеевский, п. Верхние Озёрки, п. Репный. Указанные изменения в генеральный план утверждены решением СНД от 10.03.2020 № 211. Сведения о границах указанных населенных пунктов, кроме п. Репный, внесены в ЕГРН.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в части**

административно-территориального устройства и этапы их реализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь участка, га** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Карайчевского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | | **+** |

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

**2.3. Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Существующая**  **площадь, га** | **Планируемая площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **с. Карайчевка** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 181,345 | 181,345 |
|  | Общественно-деловые зоны | 5,283 | 5,283 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,679 | 1,679 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 2,290 | 2,290 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 3,365 | 3,365 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 36,024 | 36,024 |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения | 1,029 | 1,029 |
|  | Зоны кладбищ | 1,530 | 1,530 |
|  | Зона складирования отходов | 0,454 | 0,454 |
| **ИТОГО** | | **232,999** | **232,999** |
| **п. Алексеевский** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 28,434 | 28,434 |
|  | Общественно-деловые зоны | 2,062 | 2,062 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 9,754 | 9,754 |
|  | Зоны кладбищ | 0,217 | 0,217 |
| **ИТОГО** | | **40,467** | **40,467** |
| **п. Благовещенский** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 17,991 | 17,991 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 6,249 | 6,249 |
| **ИТОГО** | | **24,240** | **24,240** |
| **п. Верхние Озёрки** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,160 | 1,160 |
| **ИТОГО** | | **1,160** | **1,160** |
| **с. Пирамиды** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 44,815 | 44,815 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 4,788 | 4,788 |
|  | Зоны кладбищ | 0,297 | 0,297 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,935 | 2,935 |
| **ИТОГО** | | **52,835** | **52,835** |
| **п. Репный** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 38,375 | 38,375 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 31,707 | 31,707 |
|  | Общественно-деловые зоны | 0,938 | 0,938 |
| **ИТОГО** | | **71,020** | **71,020** |
| **п. Троицкий** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 21,260 | 21,260 |
| **ИТОГО** | | **21,260** | **21,260** |
|  | | |  |

***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию функционального зо***нирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II очередь** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** |
|  | 3.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |
| **4** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории населенных пунктов. | | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

**2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Карайчевского сельского поселения**

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно п. 18 Постановления Правительства  Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)».

*На территории Карайчевского сельского поселения располагаются 3 объекта культурного наследия:*

* *1 объект культурного наследия регионального значения;*
* *2 выявленных объекта культурного наследия (объекты археологического наследия).*

 Сведения о защитных зонах объектов культурного наследия внесены в ЕГРН и отображены в графических материалах генерального плана.

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории Карайчевского сельского поселения, не устанавливались границы территорий объектов культурного наследия и режимы их использования

**В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории поселения, предлагаются следующие мероприятия:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II**  **очередь** |
| **1** | Проведение мероприятий, направленных на популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения. | + |
| **2** | Проведение мероприятий по установлению границ территорий объектов культурного наследия. | **+** |
| **3** | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.  Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план. | **+** |
| **4** | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, режимов использования территорий в границах охранных зон. | + |

***2.4.1. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Карайчевского сельского поселения***

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

На территории поселения располагаются памятники истории местного значения (воинские захоронения):

***Военно-мемориальные объекты воинских захоронений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
| 1 | Памятник погибшим воинам в годы ВОВ 1941-1945 гг. | 1941-1945 | с. Карайчевка |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Карайчевского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **II**  **очередь** |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |

## 2.5.Предложения по размещению на территории Карайчевского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.

### *2.5.1.Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.*

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенного пункта нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Кроме того, необходимо приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию.**

**Транспортная инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II очередь** |
|  | Ремонт дорог с твердым асфальтовым покрытием во всех населенных пунктах поселения | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** |
|  | Строительство подъездной автомобильной дороги к ближайшим общественно значимым объектам, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции | **+** |
|  | Устройство подъезда к кладбищу в с. Карайчевка; строительство стоянки автомобилей на 10 автомобилей возле кладбища с. Карайчевка | **+** |
|  | Строительство стоянки автомобилей на 5м/м у администрации с.Карайчевка | **+** |

*2.5.2. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры*

**Проектные решения**

Проектные решения водоснабжения Карайчевского сельского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества населению предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

**Определение расчетных расходов воды**

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2012).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. , где

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

**Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***Карайчевское сп,*** население 0,788 тыс. чел | -  0,788 | -  230 | -  181,24 | -  217,488 |
| Поливочные нужды | 0,788 | 70 | 55,16 | 66,192 |
| **Итого** |  |  | **236,4** | **283,68** |

**Суммарные расходы воды. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***Карайчевское сп,*** население (0,796 тыс. чел.) | 183,08 | 219,696 |
| Поливочные нужды | 55,72 | 66,864 |
| Коммунально-бытовые предприятия, обслуживающие население и прочие расходы (10%) | 18,308 | 21,97 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого** | **257,108** | **308,53** |

В соответствии со СП 31.13330.2012 расходы воды питьевого качества для коммунально-бытовых предприятий, обслуживающих население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СП 8.13130 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденным Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (далее по тексту - СП 8.13130).

Согласно п. 5.1. СП 8.13130 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 СП 8.13130 для поселения с числом жителей менее 1 тыс. чел, расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 5 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 1.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения Карайчевского сельского поселения принят 5 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СП 8.13130 составляет 3 часа, расход воды в сутки соответственно равен 5х3х3,6=54 куб.м./сут. Противопожарный запас должен храниться в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

**Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Система водоснабжения в Карайчевском сельском поселении - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, организована от артезианских скважин.

Схема водоснабжения: скважина – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Согласно сведениям, предоставленным администрацией Карайчевского сельского поселения, на территории поселения размещено 55 пожарных гидрантов .

**Водопроводные сети**

В связи с изношенностью водопроводных сетей в поселении в настоящее время, а так же для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей с использованием новых технологий и проложить новые водопроводные сети для повышения уровня оборудования (благоустройства) жилищного фонда, объектов производственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и другое, возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

**Проектные предложения**

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание и разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах Карайчевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, выявлено:

- в связи со старением водопроводных сетей из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается, растет процент утечек;

- износ водопроводных сетей составляет 80 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30-40% от объема воды поданной в сеть, что превышает нормативы в несколько раз;

- в условиях использования собственниками жилых помещений придомовых земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, в летний период мощности существующих водозаборов не хватает;

- на участках нецентрализованного водоснабжения собственниками водопроводных сетей не осуществляется должный контроль за качеством холодной воды и эксплуатирующими водозаборами.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителю.

Для обеспечения населенных пунктов поселения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо осуществить реконструкцию действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода, что позволит решить следующие задачи:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;

- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;

- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;

- обеспечение возможности снабжения потребителей воды в районах социально-жилой застройки сельского поселения;

- ликвидация дефицита воды в отдельных населенных пунктах;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;

- повышение степени очистки и качества воды.

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

1) снижение степени износа сетей и сооружений водоснабжения;

2) повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах водоснабжения;

3) снижение неучтенного расхода и потерь воды;

4) экономия финансовых и энергетических ресурсов;

5) повышение качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и степени очистки воды;

6) обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей.

***Водоотведение***

При разработке генерального плана Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района не предусматриваются проектные решения для систем канализации.

**Газоснабжение**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3), принимаются равными 300 м3/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с их отсутствием.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в таблице ниже.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** | **Часовые расходы газа** | |
| 1 | Бытовые нужды населения:  - отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 796 х 300 м3/год | 238,8 тыс.м3/год | 27,26 м3/час | |
| 2 | Существующие предприятия и соцкультбыт | По данным топливно-энергетического баланса района на 2021 год предприятия соцкультбыта используют природный газ | | | |
| 3 | Проектируемые предприятия соцкультбыта |  | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | | |
|  | **Итого:** |  | **238,8 тыс.м3/год** | | **27,26 м3/час** |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 238,8 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом жилищного фонда.

По данным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2021 г.) газоснабжение жилищного фонда природным газом на территории сельского поселения составляет 80%.

**Проектные предложения**

На сегодняшний день территория Карайчевского сельского поселения газоснабжение можно считать достаточным для обеспечения жилищного и хозяйственного сектора. В связи с отсутствием динамики увеличения численности населения повышение потребления природного газа до 2027 года не планируется.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

1. поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) и твердое топливо;
2. расширение сетей газораспределения для охвата 100% существующего жилищного фонда.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Теплоснабжение**

**Проектные предложения**

Для создания условий комфортного проживания жителей и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция изношенных источников теплоснабжения;

- строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения на территории Карайчевского сельского поселения;

Необходимо предусмотреть проектирование и строительство котельных для обеспечения теплом территорий существующего жилищного фонда.

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления), как более дешёвого и экологичного вида топлива;
2. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.

**Электроснабжение**

Согласно РНГП ВО, уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной жилой застройки приведено в таблице ниже.

**Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | | | **Годовое потребление электроэнергии**  **(кВт. час/год)** |
| **Существующая** | **Перспективная** | **Всего** |
| Жилищно-коммунальный сектор | 788 | 8 | 796 | 756200 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 151240 |
| **Всего по поселению:** |  |  |  | **907440** |

Годовое потребление электроэнергии составит: 0,91 млн кВт. Час.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилищного фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- ввода в эксплуатацию новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий или роста производственных мощностей существующих производственных объектов, их перепрофилирования и переоборудования;

- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;

для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

**Проектные предложения**

Проблемой в области электроснабжения Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области является высокий износ сетей и оборудования.

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;

- снижение уровня потерь электроэнергии;

- улучшение экологической ситуации;

- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

Развитие системы электроснабжения поселения следует осуществлять в увязке со схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция).

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

* снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
* повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
* снижение потерь электроэнергии;
* экономия финансовых и энергетических ресурсов;
* повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II очередь** |
| **1.Водоснабжение** | | |
| 1.1 | Новое строительство сетей водоснабжения | + |
| 1.2 | Реконструкция сетей и сооружений системы водоснабжения | + |
| 1.3 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | + |
| 1.4 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | + |
| **2.Газоснабжение** | | |
| 2.1 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | + |
| 2.2 | Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда. | + |
| **3.Теплоснабжение** | | |
| 3.1 | Реконструкция и переоборудование изношенной котельной и тепловых сетей школы | + |
| 3.2 | Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов социального и культурно-бытового назначения | + |
| **4.Электроснабжение** | | |
| 4.1 | Повышение надежности системы электроснабжения | + |
| 4.2 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов | + |
| 4.3 | Модернизация сети уличного освещения | + |
| 4.4 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + |
| 4.5 | Улучшение экологической ситуации | + |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны в графических материалах.*

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

***2.5.3. Предложения по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.***

В соответствии с данными, предоставленными администрацией, общая площадь жилищного фонда на территории Карайчевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2021 составила 23 100 кв.м.

Согласно РНГП ВО средняя жилищная обеспеченность составляет 40 м2 на одного человека для индивидуальной жилой застройки.

Общая численность населения по состоянию на 01.01.2021 на территории Карайчевского сельского поселения составляет 788 человек. Таким образом, показатель жилищной обеспеченности составляет 29,31 кв.м./чел. Этот показатель ниже нормативного в 40 кв. м/чел.

Все вышеперечисленные факторы напрямую влияют на необходимость развития нового жилищного строительства.

Для улучшения жилищных условий существующего населения необходимо строительство 8 420 кв.м площади нового жилого фонда (квартир).

Обеспечить новым комфортным жильем необходимо также и льготные категории граждан, ветеранов ВОВ, инвалидов, выпускников интернатов, многодетные семьи и пр.

Помимо этого, необходимо учитывать сценарий демографического прогноза, согласно которому население Карайчевского сельского поселения к 2030 году должно увеличиться на 8 человек и составить **796** чел. В этой связи, нужно учесть необходимость в обеспечении комфортным жильем нового населения, а это еще 320 кв.м общей площади нового жилого фонда (квартир).

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда, который необходимо построить до 2030 года, составляет **не менее 8 740 кв.м.**

Настоящим проектом генерального плана для жилищного строительства предлагаются территории существующей застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.

**Перечень мероприятий по обеспечению Карайчевского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- | --- |
| **II очередь** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | | **+** |
|  | Увеличение жилого фонда с 23 100 до 31 840 кв.м. | **8 740 м2**  *Новый жилой фонд* | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). | | **+** |

*2.5.4. Предложения по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.*

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

К концу 2030 года в соответствии с базовым демографическим прогнозом численность населения на территории Карайчевского сельского поселения может составить 796 человек.

В соответствии с данными, предоставленными департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области, по состоянию на 2020 – 2021 учебный год, на территории Карайчевского сельского поселения располагается:

* 1 общеобразовательная школа с общей вместимостью – 192 учащихся;
* 1 структурное подразделение - детский сад с общей вместимостью – 25 учащихся.

Для существующей численности населения – 788 человек необходимо:

* 71 место в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);
* 32 места в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

Вместимость существующих общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений на территории Карайчевского сельского поселения удовлетворяет потребности населения.

Учитывая демографический прогноз, население Карайчевского сельского поселения должно до 2030 года увеличиться на 8 человек.

Для обеспечения до 2030 года нового населения местами в общеобразовательных учреждениях необходимо еще 1 место.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II очередь** |
|  | Капитальный ремонт здания МКОУ Карайчевская ООШ | + |
|  | Строительство спортивной площадки | + |
|  | Ремонт сельского клуба | + |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

*2.5.5. Предложения по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **II очередь** | |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + | |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | + | |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | + | |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + | |

**2.5.6. *Предложения по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.***

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

* организацию мест для накопления бытовых отходов;
* организацию транспортирования бытовых отходов и мусора с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок накопления для дальнейшей передачи для захоронения.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами специального назначения – местами накопления отходов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II очередь** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - содержание мест накопления отходов. | + |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |

*2.5.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.*

В настоящее время в целях развития сельского хозяйства действует государственная программа Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка», утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 13.12.2013 № 1088. Программа направлена на стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции, стимулирование инвестиционной деятельности и инновационного развития гропромышленного комплекса, поддержка развития инфраструктуры агропродовольственного рынка, повышение уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития, а также повышение уровня и качества жизни сельского населения.

Для социально-экономического развития муниципального образования необходимо привлечение инвесторов и создание новых мест приложения труда.

На сегодняшний день сельское хозяйство является одним из немногих быстрорастущих секторов экономики. Этому способствует Государственная аграрная политика.

На территории поселения имеются территории недействующих сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов. Указанные территории необходимо рекультивировать с целью размещения новых объектов при условии соблюдения санитарного законодательства. Такая мера поспособствует привлечению новых инвесторов.

Новые мероприятия по обеспечению поселения объектами сельскохозяйственного производства не планируются.

**Перечень мероприятий по обеспечению Карайчевского сельского поселения объектами производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **II очередь** |
| **1** | Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Карайчевского сельского поселения, с целью размещения новых объектов при условии соблюдения санитарного законодательства. | **+** |

# 3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

**Полномочия и ответственность органов местного самоуправления  
в сфере охраны окружающей среды.**

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории сельского поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

**Состояние атмосферного воздуха**

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Карайчевского сельского поселения могут оказывать:

- системы обеспечения социальных потребностей населения (отопительные котельные, транспортное снабжение населения);

- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории сельского поселения;

- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Теплоснабжение объектов в сельском поселении осуществляется в котельных, оборудованных газовыми котлами. В связи с неполной газификацией сельского поселения, часть жилой застройки отапливается посредством печного отопления. Продукты сгорания твердого топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

Транспортное оснащение в сельском поселении представлено автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения, представлена преимущественно следующими видами:

- растениеводство;

- животноводство.

По данным ЕГРН от границ промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Карайчевского сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

***Выводы:***

* *основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются двигатели транспорта;*
* *в связи с неполной газификацией сельского поселения, часть жилой застройки отапливается посредством печного отопления;*
* *санитарно-защитные зоны для промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, не установлены.*

**Состояние поверхностных вод**

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сточные воды с полей и фермерских хозяйств, с которыми в водоемы попадают минеральные удобрения и пестициды;

- отсутствие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах.

На территории Карайчевского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения, в том числе ливневой канализации, сточные воды с селитебных территорий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод.

***Выводы:***

* *необходимо создание централизованной системы водоотведения и создание системы ливневой канализации.*

**Состояние подземных вод**

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

Из всех населенных пунктов сельского поселения централизованное водоснабжение имеется частично в с. Карайчевка. Жители остальных населенных пунктов используют колодцы и индивидуальные скважины. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате деятельности сельскохозяйственных предприятий, которые используют минеральные удобрения и пестициды (происходит загрязнение преимущественно нитритами и нитратами);

- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);

- от селитебной территории, ввиду отсутствия централизованной системы водоотведения.

***Выводы:***

* *загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий.*

**Состояние почв**

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;

- деятельность сельскохозяйственных предприятий (при использовании избытка минеральных удобрений и пестицидов);

- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;

- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Почвенный покров территории сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградационных процессов. Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, загрязнение химическими веществами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями района.

Основным источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Внесение удобрений необходимо проводить на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. Также необходимо уделить больше внимания подбору севооборотов, использованию в качестве удобрений сидеральных культур.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- деятельности сельскохозяйственных предприятий на территории поселения,

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств

- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);

- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности промышленных и сельскохозяйственных предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении [санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8) (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории Карайчевского сельского поселения осуществляется региональным оператором ООО «Вега», для дальнейшей передачи для захоронения.

***Выводы:***

* *в основном загрязнение почвы происходит вместе со сточными водами.*

**Радиационная обстановка**

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в декабре 2020 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на 33-х административных территориях Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

***Выводы:***

* *Гамма-фон на территории сельского поселения не превышает естественного уровня.*

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);

- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

**Оценка природно-территориального комплекса**

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории Карайчевского сельского поселения особо охраняемые территории отсутствуют.

**Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

**Лесной фонд на территории поселения**

В соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2021 года, земель лесного фонда на территории сельского поселения нет.

**Водоохранные зоны рек**

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Карайчевского сельского поселения, представлены в разделе 1.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 1.9.4. «Водоохранные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы».

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона затопления паводком 1% обеспеченности в Карайчевском сельском поселении зафиксирована от реки Мечеть.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. **Атмосферный воздух.**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на территории предприятий и двигатели транспорта. В целях уменьшения негативного воздействия на атмосферный воздух, рекомендуются следующие мероприятия:

* создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц;
* развитие улично-дорожной сети,
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
* установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

1. **Поверхностные воды.**

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является сокращение загрязнения водных объектов сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

* создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений;
* создание ливневой системы канализации;
* обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков;
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

1. **Подземные воды.**

Для предотвращения истощения водоносных горизонтов и снижения загрязнения подземных вод предлагается:

* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц;
* создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений;
* создание ливневой системы канализации.

1. **Почвы.**

Основными источниками загрязнения почвы являются деятельность предприятий и транспортные средства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц;
* создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений;
* создание ливневой системы канализации;
* заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
* организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.

**5.** **Территории природно-экологического каркаса.**

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Карайчевского сельского поселения являются:

* водоохранные зоны;
* сенокосные и пастбищные угодья;
* защитные лесные насаждения.

# 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном [пунктом 8 статьи 4.1](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A5195636ADEAF9F1E92C5F50695310BCC53739501557070B40E62ECA6E5EDDC5402058C58F83056J) Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием [комплексной системы](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A53976469D3AD9F1E92C5F50695310BCC5373950156727BE05D2DEDFAA3BFCF5600058E5DE405AB843657J) экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Чрезвычайная ситуация**; ЧС: Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Источник чрезвычайной ситуации**: Опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Поражающий фактор (источника) чрезвычайной ситуации**: Составляющая источника чрезвычайной ситуации, характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях**: Реализация системы мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение угрозы жизни и здоровью людей, потери их имущества и нарушения условий жизнедеятельности в случае возникновения чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02- 2016).

**Защита населения в чрезвычайных ситуациях:** Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

## 4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

**Техногенная чрезвычайная ситуация**; техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обста­новка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основным и наиболее распространенным понятием, обозначающим чрезвычайное техногенное событие, является авария. **Авария** - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

**Авария на трубопроводе** (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) -авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Примечание - В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

**Авария в подземном сооружении** (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - опасное происшествие на подземной шахте, горной выработке, подземном складе или хранилище, в транспортном тоннеле или рекреационной пещере, связанное с внезапным полным или частичным разрушением сооружений, создающее угрозу жизни и здоровью находящихся в них людей и/или приводящее к материальному ущербу.

В последнее время широко применяется термин «катастрофа техногенного характера» или «техногенная катастрофа». Под техногенной катастрофой понимается крупная авария, повлекшая за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, разрушение либо уничтожение объектов, материальных ценностей в значительных размерах, а также приведшая к серьезному ущербу окружающей природной среде.

Нарастание риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций в Воронежской области обусловлено тем, что в последние годы в наиболее ответственных отраслях потенциально опасные объекты имеют выработку проектного ресурса на уровне 50-70 %, иногда достигая предаварийного уровня.

В техногенной безопасности есть и другие общие черты неблагополучия: снижение уровня профессиональной подготовки персонала предприятий промышленности, производственной и технологической дисциплины, распространены технологическая отсталость производства и низкие темпы внедрения безопасных технологий.

Показатели риска возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах в Воронежской области превышают показатели приемлемых рисков, достигнутых в мировой практике.

Величина потерь от пожаров превышает общий ущерб государства от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и является, по существу, безвозвратной. Урон от пожаров не только невосполним, но и требует еще больших затрат для восстановления уничтоженных материальных ценностей.

В таблице представлена классификация чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности в Воронежской области.

**Классификация техногенных чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности**

| **Вид техногенной чрезвычайной ситуации** | **Опасные события** | **Источники опасности в Воронежской области** |
| --- | --- | --- |
| Транспортные аварии (катастрофы) | Аварии грузовых железнодорожных поездов, аварии пассажирских поездов, аварии (катастрофы) на автомобильных дорогах (крупные автодорожные катастрофы), аварии транспорта на мостах, в туннелях и железнодорожных переездах, аварии на магистральных трубопроводах, аварии грузовых судов (на реках), авиационные катастрофы в аэропортах и населенных пунктах, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов | По территории Карайчевского сельского поселения проходят:  - автомобильные дороги  регионального и местного значения; |
| Пожары, взрывы, угроза взрывов | Пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, пожары (взрывы) на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, пожары (взрывы) в зданиях, сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, пожары (взрывы) на химически опасных объектах, пожары (взрывы) на радиационно опасных объектах, обнаружение неразорвавшихся боеприпасов, утрата взрывчатых веществ (боеприпасов) | На территории Карайчевского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно- химически опасных веществ | Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ при их производстве, переработке или хранении (захоронении), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ, образование и распространение опасных химических веществ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами, утрата источников химически опасных веществ | - |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ | Аварии на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ на предприятиях ядерно-топливного цикла | Нововоронежская АЭС;  Нововоронежская АЭС-2 |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ | Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях (лабораториях), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) биологических веществ, утрата биологически опасных веществ | На территории Карайчевского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне |
| Гидродинамические аварии | Прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием прорывного паводка, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек), повлекшие смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях | На территории Карайчевского сельского поселения отсутствуют источники Гидродинамических аварий |
| Внезапное обрушение зданий, сооружений | Обрушение производственных зданий и сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения, обрушение элементов транспортных коммуникаций | На территории Карайчевского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты,  организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, критически важные объекты |
| Аварии на электроэнергетичес-ких системах | Аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей, аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электроконтактных сетей | На территории Карайчевского сельского поселения отсутствуют источники электроэнергетических аварий |
| Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения | Аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на тепловых сетях (система горячего водоснабжения) в холодное время, аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах |  |
| Аварии на промышленных очистных сооружениях | Аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на очистных сооружениях промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ | На территории Карайчевского сельского поселения отсутствуют промышленные очистные сооружения |

Среди прочего необходимо выделить объекты радиационной и химической опасности.

**Химическая опасность**

Для **предупреждения ЧС техногенного характера** проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;

- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;

- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;

- повышение надежности самих систем контроля;

- своевременная замена устаревшего оборудования;

- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;

- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;

- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;

- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;

- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;

- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для **предупреждения техногенных пожаров** проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для **предупреждения аварий и катастроф на транспорте** проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;

- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;

- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;

- соблюдение водителями правил дорожного движения;

- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;

- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;

- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;

- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;

- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

**Природная чрезвычайная ситуация;** природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Бедствие** (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Событие любого масштаба и характера, которое серьезно нарушает жизнь населения в результате сочетания опасных явлений с имеющимся уровнем подверженности угрозе, уязвимости и потенциала противодействия и приводит, по отдельности или в сочетании друг с другом, к таким последствиям, как жертвы среди населения, а также материальный, экономический или экологический ущерб.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Природные явления и процессы могут приводить к природным бедствиям, которые ежегодно уносят тысячи человеческих жизней и наносят огромный материальный ущерб.

Природные бедствия представляют собой сложную совокупность разнообразных неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов, которые в зависимости от их масштабов и интенсивности подразделяются на опасные природные явления, стихийные бедствия и природные катастрофы.

**Под опасным природным явлением** понимают гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

**Стихийным бедствием** называется разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды.

Стихийные бедствия - основной источник чрезвычайных ситуаций природного характера, возникающих достаточно часто и имеющих значительный масштаб.

Природная катастрофа - стихийное бедствие особо крупных масштабов и с наиболее тяжелыми последствиями, сопровождающееся необратимыми изменениями ландшафта и других компонентов окружающей природной среды. Такие события являются редкими, но наиболее разрушительными.

Большинство неблагоприятных явлений или процессов инициируют возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера различных масштабов и служат их источниками.

**Классификация природных ЧС**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид природной чрезвычайной ситуации** | **Опасные явления** |
| Геологическая | Оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (обвалы) земной поверхности в результате карста, эрозия, пыльные бури |
| Метеорологическая | Бури (9–11 баллов), ураганы (12–15 баллов), смерчи (торнадо), шквалы, вертикальные вихри (потоки), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки |
| Гидрологическая | Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление) |
| Природные пожары | Лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых |
| Космические опасности | Астероидно-кометная опасность, космическая погода, космический мусор |

Анализ развития природных катастрофических явлений на Земле показывает, что несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и техносферы от природных опасностей не возрастает. Количество жертв в мире от разрушительных природных явлений в последние годы увеличивается ежегодно на 4,3 %, а пострадавших — на 8,6 %. Экономические потери растут в среднем на 6 % в год. В настоящее время в мире существует понимание того, что природные катастрофы — это глобальная проблема, являющаяся источником глубочайших гуманитарных потрясений и являются одним из важнейших факторов, определяющих устойчивое развитие экономики. Основными причинами сохранения и усугубления природных опасностей могут быть нарастание антропогенного воздействия на окружающую природную среду; нерациональное размещение объектов экономики; расселение людей в зонах потенциальной природной опасности; недостаточная эффективность и неразвитость систем мониторинга окружающей природной среды; ослабление государственных систем наблюдения за природными процессами и явлениями; отсутствие или плохое состояние гидротехнических, противооползневых, противоселевых и других защитных инженерных сооружений, а также защитных лесонасаждений; недостаточные объемы и низкие темпы сейсмостойкого строительства, укрепления зданий и сооружений в сейсмоопасных районах; отсутствие или недостаточность кадастров потенциально опасных районов (регулярно затапливаемых, особо селеопасных, лавиноопасных, оползневых, и др.).

Географическое расположение Карайчевского сельского поселения, климатические условия и гидрография могут привести к возникновению таких ЧС природного характера как: затопление, ураганы, бури.

**Основные причины природных ЧС** в порядке повторяемости следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза **затопления** существует для десятков населенных пунктов области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона* ***затопления паводком 1% обеспеченности*** *зафиксированы в с. Карайчевка и п. Алексеевский на территории Карайчевского сельского поселения.*

При возникновении подтопления возможны: перебои в работе объектов жизнеобеспечения; перебои и/или отключение энергоснабжения; остановка движения и аварии с участием общественного и личного транспорта; повреждение или разрушение зданий и сооружений, промышленных и сельскохозяйственных предприятий; блокирование людей в подвальных и заглубленных помещениях, в общественном и личном транспорте; повреждение коммуникаций, опасность поражения электрическим током; угроза жизни и здоровью людей.

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как **лесной пожар**.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются **экзогенные геологические опасные явления и процессы** в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

При возникновении угрозы **оползня** предупредить население. Люди должны знать, что происходит, как надо действовать, что необходимо сделать дома. Учебные заведения, как правило, прекращают работу. Если обстановка потребует, организовать эвакуацию людей, вывод животных и вывоз имущества в безопасные районы.

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады.

Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Гидрометеослужба за несколько часов, как правило, подает **штормовое предупреждение**. Следует закрыть двери, чердачные помещения, слуховые окна. Стекла заклеить полосками бумаги или ткани. С балконов, лоджий, подоконников убрать вещи, которые при падении могут нанести травмы людям. Выключить газ, потушить огонь в печах. Подготовить аварийное освещение - фонари, свечи. Создать запас воды и продуктов на 2-3 суток. Положить на безопасное и видное место медикаменты и перевязочные материалы. Радиоприемники и телевизоры держать постоянно включенными: могут передаваться различные сообщения и распоряжения. Из легких построек людей перевести в прочные здания. На открытой местности лучше всего укрываться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.

Население, особенно в районах с повышенной вероятностью возникновения стихийных бедствий, должно четко знать порядок действий при угрозе возникновения и в условиях чрезвычайной ситуации:

1) действия до возникновения ЧС природного характера:

- ознакомление с сигналами тревоги и мерами эвакуации;

- подготовка чемодана с предметами первой необходимости (личные документы, нужные медикаменты, аптечка первой помощи, радиоприемник, фонарь, одеяло, запас продуктов и питьевой воды;

- обустройство укрытия в подвальном помещении своего дома;

2) действия при возникновении ЧС природного характера:

*при подаче сигнала тревоги:*

- сохранять спокойствие;

- оставаться в помещении и слушать радио; следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

*при нахождении в доме (помещении):*

- оставаться в помещении и закрыть все двери и окна, убрать с балкона и лоджии вещи, которые могут быть унесены ветром;

- выключить газ, потушить огонь в печах, подготовить фонари, свечи, лампы;

- держаться подальше от окон: наибольшую защиту обеспечивает помещение без окон и с водоснабжением;

- никуда не звонить (чтобы не перегружать телефонные линии);

- при угрозе наводнения перейти на верхние этажи, перенести туда ценные вещи, продовольствие, одежду и обувь;

- не покидать без нужды укрытие до получения инструкций от властей или подаче сигнала отбоя тревоги;

*при объявлении эвакуации:*

- взять с собой радиоприемник, теплую одежду, необходимые медикаменты, личные документы и деньги;

- при нахождении вне помещения:

- по возможности укрыться в ближайшем пригодном для этого помещении, а при его отсутствии – в канаве, яме, овраге, любой выемке и т.п.;

- выходить на магистральные дороги, где большая вероятность оказания помощи;

3) действия после ЧС природного характера:

- следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

- оказать помощь людям, попавшим в трудное положение (раненым, детям, старикам и инвалидам), и, если есть необходимость, сотрудничать со спасателями;

- не зажигать в помещениях огонь, не включать электроприборы в сеть до тех пор, пока газовые и электрические сети не будут проверены специалистами на их исправность;

- в случае эвакуации, по приезде на новое место пребывания узнать в местных органах власти адреса организаций, на которые возложено оказание помощи потерпевшему населению.

Прогнозируется увеличение частоты неблагоприятных краткосрочных явлений (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров и снегопадов и т.п.). Ожидается уменьшение повторяемости особо опасных ливневых и длительных дождей, и других особо опасных явлений, связанных с увлажнением. Отмечаемое в последние годы уменьшение периода изменений погоды, в 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, вызывает определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, что сказывается на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования их последствий.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением **следующих защитных мероприятий**:

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;

- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;

- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;

- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;

- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;

- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;

- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

## 

## 4.3. Классификация ЧС по масштабу последствий

Любое чрезвычайное происшествие может охватывать территории различные по площади, а также приводить к разному количеству жертв. ЧС природного и техногенного характера согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются на:

а) **ЧС локального характера**, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 240 тыс. рублей;

б) **ЧС муниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) **ЧС межмуниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей;

г) **ЧС регионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

д) **ЧС межрегионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

е) **ЧС федерального характера**, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,2 млрд. рублей.

В зависимости от той площади, которую занимает чрезвычайная ситуация, последствия устраняются силами различных организаций. Например, если при локальной аварии вся ответственность по ликвидации падает на силы самой организации, то при региональной уже вовлекаются органы государственного управления.

Реагируя на различного рода опасности, общество создает соответствующие организационные структуры, внедряет технические системы защиты, осуществляет различные мероприятия по противодействию опасным явлениям и событиям, формируя таким образом систему безопасности в чрезвычайных ситуациях.

**Безопасность в чрезвычайных ситуациях** - состояние защищенности населения, объектов экономики и окружающей природной среды от опасностей в чрезвычайных ситуациях.

Безопасность различают по видам (промышленная, радиационная, химическая, пожарная, экологическая), объектам (население, объект экономики, окружающая природная среда) и основным источникам чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» одной из основных задач в области гражданской обороны является возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В целях решения этой задачи совместным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 утверждено «Положение о системах оповещения населения».

Основные способы защиты населения в чрезвычайных ситуациях

Защита населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени достигается максимальным осуществлением всех защитных мероприятий Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), наилучшим использованием всех способов и средств.

Основными мероприятиями по защите населения в чрезвычайных ситуациях являются:

- эвакуация населения;

- инженерная защита населения и территорий;

- радиационная и химическая защита;

- медицинская защита;

- подготовка населения в области ГО и защиты от ЧС.

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - региональная система оповещения)

- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - муниципальная система оповещения);

- на объектовом уровне - локальная система оповещения.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

Постановлением правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов». Согласно указанному перечню на территории Карайчевского сельского поселения зоны экстренного оповещения населения отсутствуют.

* 1. **Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Обеспечение пожарной безопасности в Карайчевском сельском поселении возложено на пожарную часть № 93, размещённую по адресу: рп Нижний Кисляй, пер. Почтовый, 7.

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений;

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности;

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

**5. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИЯХ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯХ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

В соответствии с п. 5.2 ст. 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГрК РФ): «Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования».

***Инвестиционные программы субъектов естественных монополий*.**

В соответствии с ч. 1 ст. 4 Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О естественных монополиях» регулируется деятельность субъектов естественных монополий в следующих сферах:

* транспортировка нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам;
* транспортировка газа по трубопроводам;
* железнодорожные перевозки;
* услуги в транспортных терминалах, портах и аэропортах;
* услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи;
* услуги по передаче электрической энергии;
* услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике;
* услуги по передаче тепловой энергии;
* услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей;
* захоронение радиоактивных отходов;
* водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры;
* ледокольная проводка судов, ледовая лоцманская проводка судов в акватории Северного морского пути.

Планы по созданию объектов местного значения на территории Карайчевского сельского поселения у субъектов естественных монополий отсутствуют.

**Развитие поселения осуществляется на базе муниципальных программ Карайчевского сельского поселения:**

* Решение СНД Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района от 25.07.2017 № 112 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2017-2026 годы»;
* Решение СНД Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района от 15.09.2017 № 114 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2017-2026 годы»;
* Решение СНД Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района от 16.03.2015 № 190 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2015-2022 годы».

**6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории Карайчевского сельского поселения соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории сельского поселения «точки и зоны опережающего развития».

В процессе комплексного обоснования были выявлены также объекты регионального значения, как дополнительные связующие элементы, необходимые для устойчивого развития территории поселения.

Создание объектов регионального значения (согласно ст. 26, [части 3](consultantplus://offline/ref=FD78DCB5F8BAA07559F7153A2CDCCC7C558A302D8784BC3ECBD426C86B94C8F0C036D9EB00D7B19DU4R2N) ГрК РФ - реализация схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации) осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета или других предусмотренных законодательством средств. В связи с этим, результаты проведенных комплексных обоснований по местам размещения таких объектов должны быть включены в такие программы для последующего создания таких объектов.

**6.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| №**п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **(2021 г.)** | **II очередь проекта (2030 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Территория поселения | га | 6136 | 6136 |
| 1.1 | Земли населённых пунктов | га | 444 | 444 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 5387 | 5387 |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | га | 141 | 141 |
| 1.4 | Земли рекреации | га | 62 | 62 |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | - | - |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | 102 | 102 |
| 1.7 | Земли запаса | га | - | - |
| **2** | **Население** | | | |
| 2.1. | Численность населения | Чел. | 788 | 796 |
| **3** | **Жилой фонд** | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | Тыс. м.кв. | 23,1 | 31,84 |
| - | Убыль жилого фонда | Тыс. м.кв. | - | - |
| - | Существующий сохраняемый жилой фонд | Тыс. м.кв. | - | 23,1 |
| - | Новое строительство | Тыс. м.кв. | - | 8,74 |
| 3.2. | Средняя обеспеченность жилым фондом | м.кв.  чел. | 29,3 | 40 |
| **4** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | Кол-во/ кол-во проектных мест | 1/56 | 1/72 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | Кол-во/ кол-во проектных мест | 1/25 | 1/32 |
| 4.3. | Спортивные сооружения | Кол-во | 2 | 3 |
| 4.4. | Учреждения здравоохранения | Кол-во/посещ. в смену | 2/17 | 2/17 |
| 4.5. | Аптечные пункты | Кол-во/кол-во работников | - | По мере образования спроса |
| 4.6. | Учреждения культуры и искусства (СДК) | Кол-во | 1 | 1 |
| **5** | **Озеленение** | | | |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | м.кв./чел | 4,9 | 12 |
| **6** | **Улично-дорожная сеть и транспорт** | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | |
| - | Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | кол-во/км | 2/6,82 | 2/6,82 |
| - | Автомобильные дороги общего пользования местного значения | км |  |  |
| **7** | **Инженерное обеспечение** | | | |
| 7.1. | Водоснабжение | | | |
| - | Водопотребление | м.куб./сут | Нет данных |  |
| - | Кол-во скважин | шт. |  |  |
| - | Протяженность сетей | км |  | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства |
| 7.2. | Канализация | | | |
| - | Общее поступление сточных вод | м.куб./сут | Нет данных |  |
| - | Протяженность сетей | км | - | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства |
| 7.3. | Теплоснабжение | | | |
| - | Общий расход тепла | МВт\_  Гкал/ч | Нет данных | - |
| 7.4. | Газоснабжение | | | |
| - | Расход газа (всего) | тыс.м.куб./год. | Нет данных |  |
| - | Протяженность газопроводов | км |  | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства |
| 7.5. | Электроснабжение | | | |
| - | Годовое потребление электроэнергии | млн кВт. час | Нет данных |  |

# 7.Технико – экономические показатели

Таблица 7.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего | км | 69,0 | 84,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - региональные | » | 3,5 | 3,5 |
|  | -местные | » | 39,0 | 44,5 |
| 5.2 | из общего количества автомобильных дорог автодороги с твёрдым покрытием | км | 44.3 | 59.8 |
| 5.3 | Протяженность улично-дорожной сети-всего | км | 25,5 | 35,5 |
|  | в том числе с твердым покрытием | » | 10.0 | 20.0 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Энергоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Производительность централизованных источников |  |  |  |
|  | - электроснабжения | МВт | 20 | 20 |
|  | - теплоснабжения | Гкал/час | 0,2 | 0,2 |
| 6.1.2 | Потребность в: |  |  |  |
|  | - электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | тыс.кВт·ч/ год | — | 930 |
|  | - тепле на коммунально-бытовые нужды | тыс.Гкал/год | — | 45 |
| 6.2 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.2.1 | Потребление газа - всего | млн.м3/ год | — | 4,57 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды |  | — | 0,3 |
|  | - на производственные нужды |  | — | 4,27 |
| 6.2.2 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 0 | 100 |
|  | Водоснабжение |  |  |  |
|  | Водопотребление - всего | тыс.м3/сут | 0,5 | 0.25 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.м3/сут | 0 | 0.20 |
|  | на нужды местной промышленности | тыс.м3/сут | 0,5 | 0.03 |
|  | Вторичное использование воды | % | - | 0,03 |
|  | Производительность водозаборных сооружений | тыс.м3/сут | 0,5 | 0.3 |
|  | В том числе водозаборов подземных вод | тыс.м3/сут | 0,5 | 0.3 |
|  | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 140 | 251 |
|  | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на чел. | 140 | 200 |
|  | Протяженность сетей | км | 5 | ~10 |
|  | Канализация |  |  |  |
|  | Общее поступление сточных вод - всего | тыс.м3/сут | - | 0,18 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс.м3/сут | - | 0,16 |
|  | сточные воды от местной промышленности | тыс.м3/сут | - | 0,02 |
|  | Производительность очистных сооружений канализации | тыс.м3/сут | - | 0.2 |
|  | Протяженность сетей | км | 0 | 0 |
| 6.3 | Связь |  |  |  |
| 6.3.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 29,8 | 100 |
| 6.4 | Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 6.4.1 | Устройство открытых водостоков | км | - | 18,7 |
| 6.4.2 | Устройство очистных сооружений дождевой канализации | объект | - | 1 |
| 6.4.3 | Устройство локальных очистных сооружений дождевой канализации | объект | - | 10 |
| 6.4.4 | Благоустройство прудов | га | - | 83,9 |
| 6.4.5 | Реконструкция плотин | км | - | 2,5 |
| 6.4.6 | Регулирование русел водотоков | км | - | 4,7 |
| 6.4.7 | Благоустройство оврагов | га | - | 44 |
| 6.4.8 | Благоустройство пляжей | га | - | 0,5 |
| 6.5 | Объем бытовых отходов | тыс. т/год | - | 686 |
|  | в том числе дифференцированного сбора отходов | % | - | 206 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | 1,1 | 1,1 |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |
| 8.1 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс.тн/год | - | - |
| 8.2 | Общий объём сброса загрязнённых вод | млн. м3/год | - | - |
| 8.3 | Рекультивация нарушенных территорий | га | - | 1,5 |
| 8.4 | Территории с уровнем шума свыше 65 Дб | га | - | - |
| 8.5 | Жилая застройка в санитарно-защитных зонах | га | 2,0 | - |
| 8.6 | Зеленые насаждения общего пользования | га.  м2/год | 0,5  3,6 | 4,5  24,0 |
| 8.7 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | га | - | 41,0 |

Приложение № 7

к решению совета народных депутатов

Карайчевского сельского поселения

№ 64 от 29.04.2022 г.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЁЛОК АЛЕКСЕЕВСКИЙ, ПОСЁЛОК РЕПНЫЙ, ПОСЁЛОК ТРОИЦКИЙ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

посёлок Алексеевский Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Карайчевское сельское поселение, посёлок  Алексеевский |
| 2 | Площадь объекта ±  величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 404592+/-2226 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: *-* | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|  | Координаты, м | |  |  |  |
| Обозначение характерных точек границ | X | Y | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность  положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на  местности (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
|  | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки |  | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|  |  |  | Средняя |
| Обозначение |  |  | квадратическая |
| характерных |  |  | погрешность |
| точек части | X | Y | положения |
| границы |  |  | характерной |
|  |  |  | точки (Мt), м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № | | | | | |
| *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК - 36, зона 2 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначе- ние характер- ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати- ческая  погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначе- ния точки на  местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 424650.43 | 2168991.14 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 2 | 424621.81 | 2169021.81 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 3 | 424606.84 | 2169050.50 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 4 | 424609.79 | 2169077.96 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 5 | 424631.76 | 2169112.13 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 6 | 424641.72 | 2169122.46 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 7 | - | - | 424651.20 | 2169164.14 | Картометрический | 1.00 | - |
| 8 | 424647.49 | 2169242.97 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 9 | 424620.38 | 2169422.35 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 10 | 424611.60 | 2169558.76 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 11 | 424620.94 | 2169599.54 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 12 | 424563.01 | 2169612.90 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 13 | 424515.07 | 2169600.70 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 14 | 424430.85 | 2169553.01 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 15 | 424378.40 | 2169584.48 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 16 | 424365.28 | 2169691.29 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 17 | 424322.87 | 2169681.57 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 18 | 424294.12 | 2169771.42 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 19 | 424041.96 | 2169678.85 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 20 | 423879.66 | 2169628.88 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 21 | 423797.93 | 2169573.88 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 22 | 423774.19 | 2169506.45 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 23 | 423910.10 | 2169434.89 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 24 | 424064.18 | 2169495.65 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 25 | 424230.92 | 2168992.66 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 26 | 424199.84 | 2168987.11 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 27 | 424205.87 | 2168921.90 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 28 | 424450.78 | 2168935.65 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 29 | 424488.58 | 2168942.99 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 30 | 424511.12 | 2168952.31 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 31 | 424543.83 | 2168965.84 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 1 | 424650.43 | 2168991.14 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № | | | | | | | |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

посёлок Репный Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Карайчевское сельское поселение, посёлок Репный |
| 2 | Площадь объекта ±  величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 710036+/- 2950 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК - 36, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|  | Координаты, м | |  |  |  |
|  |  |  |  | Средняя | Описание |
| Обозначение характерных точек границ | X | Y | Метод определения координат характерной точки | квадратическая погрешность положения  характерной | обозначения точки на местности  (при |
|  |  |  |  | точки (Мt), м | наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 430773.05 | 2172359.08 | Картометрический | 1.00 | - |
| 2 | 430776.95 | 2172379.59 | Картометрический | 1.00 | - |
| 3 | 430777.34 | 2172401.32 | Картометрический | 1.00 | - |
| 4 | 430781.90 | 2172427.23 | Картометрический | 1.00 | - |
| 5 | 430819.23 | 2172612.19 | Картометрический | 1.00 | - |
| 6 | 430803.67 | 2172614.76 | Картометрический | 1.00 | - |
| 7 | 430593.44 | 2172649.49 | Картометрический | 1.00 | - |
| 8 | 430378.70 | 2172722.56 | Картометрический | 1.00 | - |
| 9 | 430228.51 | 2172757.65 | Картометрический | 1.00 | - |
| 10 | 430162.92 | 2172745.22 | Картометрический | 1.00 | - |
| 11 | 429944.17 | 2172614.04 | Картометрический | 1.00 | - |
| 12 | 429830.61 | 2172561.98 | Картометрический | 1.00 | - |
| 13 | 429828.02 | 2172561.62 | Картометрический | 1.00 | - |
| 14 | 429536.64 | 2172459.08 | Картометрический | 1.00 | - |
| 15 | 429437.71 | 2172398.75 | Картометрический | 1.00 | - |
| 16 | 429436.55 | 2172370.54 | Картометрический | 1.00 | - |
| 17 | 429488.80 | 2172265.14 | Картометрический | 1.00 | - |
| 18 | 429361.37 | 2172204.47 | Картометрический | 1.00 | - |
| 19 | 429320.58 | 2172169.04 | Картометрический | 1.00 | - |
| 20 | 429309.70 | 2172111.00 | Картометрический | 1.00 | - |
| 21 | 429295.19 | 2172033.55 | Картометрический | 1.00 | - |
| 22 | 429271.13 | 2171921.29 | Картометрический | 1.00 | - |
| 23 | 429298.27 | 2171785.28 | Картометрический | 1.00 | - |
| 24 | 429370.51 | 2171809.78 | Картометрический | 1.00 | - |
| 25 | 429427.46 | 2171838.38 | Картометрический | 1.00 | - |
| 26 | 429609.77 | 2171921.91 | Картометрический | 1.00 | - |
| 27 | 429905.06 | 2172048.01 | Картометрический | 1.00 | - |
| 28 | 429987.03 | 2172096.73 | Картометрический | 1.00 | - |
| 29 | 430034.53 | 2172118.36 | Картометрический | 1.00 | - |
| 30 | 430293.37 | 2172233.44 | Картометрический | 1.00 | - |
| 31 | 430370.23 | 2172257.67 | Картометрический | 1.00 | - |
| 32 | 430514.93 | 2172230.80 | Картометрический | 1.00 | - |
| 33 | 430528.66 | 2172330.08 | Картометрический | 1.00 | - |
| 34 | 430598.67 | 2172359.00 | Картометрический | 1.00 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 35 | 430623.94 | 2172378.19 | Картометрический | 1.00 | - |
| 36 | 430675.12 | 2172372.28 | Картометрический | 1.00 | - |
| 37 | 430704.23 | 2172376.28 | Картометрический | 1.00 | - |
| 1 | 430773.05 | 2172359.08 | Картометрический | 1.00 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 38 | 430713.20 | 2172410.01 | Аналитический | 0.10 | - |
| 39 | 430713.20 | 2172411.01 | Аналитический | 0.10 | - |
| 40 | 430712.20 | 2172411.01 | Аналитический | 0.10 | - |
| 41 | 430712.20 | 2172410.01 | Аналитический | 0.10 | - |
| 38 | 430713.20 | 2172410.01 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 42 | 430628.91 | 2172420.06 | Аналитический | 0.10 | - |
| 43 | 430628.91 | 2172421.06 | Аналитический | 0.10 | - |
| 44 | 430627.91 | 2172421.06 | Аналитический | 0.10 | - |
| 45 | 430627.91 | 2172420.06 | Аналитический | 0.10 | - |
| 42 | 430628.91 | 2172420.06 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 46 | 430553.34 | 2172429.06 | Аналитический | 0.10 | - |
| 47 | 430553.34 | 2172430.06 | Аналитический | 0.10 | - |
| 48 | 430552.34 | 2172430.06 | Аналитический | 0.10 | - |
| 49 | 430552.34 | 2172429.06 | Аналитический | 0.10 | - |
| 46 | 430553.34 | 2172429.06 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 50 | 430471.09 | 2172439.23 | Аналитический | 0.10 | - |
| 51 | 430471.09 | 2172440.23 | Аналитический | 0.10 | - |
| 52 | 430470.09 | 2172440.23 | Аналитический | 0.10 | - |
| 53 | 430470.09 | 2172439.23 | Аналитический | 0.10 | - |
| 50 | 430471.09 | 2172439.23 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 54 | 430353.58 | 2172448.57 | Аналитический | 0.10 | - |
| 55 | 430352.29 | 2172454.33 | Аналитический | 0.10 | - |
| 56 | 430351.32 | 2172454.12 | Аналитический | 0.10 | - |
| 57 | 430352.60 | 2172448.35 | Аналитический | 0.10 | - |
| 54 | 430353.58 | 2172448.57 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 58 | 430288.69 | 2172423.54 | Аналитический | 0.10 | - |
| 59 | 430288.69 | 2172424.54 | Аналитический | 0.10 | - |
| 60 | 430287.69 | 2172424.54 | Аналитический | 0.10 | - |
| 61 | 430287.69 | 2172423.54 | Аналитический | 0.10 | - |
| 58 | 430288.69 | 2172423.54 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 62 | 430217.34 | 2172390.61 | Аналитический | 0.10 | - |
| 63 | 430217.34 | 2172391.61 | Аналитический | 0.10 | - |
| 64 | 430216.34 | 2172391.61 | Аналитический | 0.10 | - |
| 65 | 430216.34 | 2172390.61 | Аналитический | 0.10 | - |
| 62 | 430217.34 | 2172390.61 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 66 | 430141.11 | 2172355.08 | Аналитический | 0.10 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 67 | 430141.11 | 2172356.08 | Аналитический | 0.10 | - |
| 68 | 430140.11 | 2172356.08 | Аналитический | 0.10 | - |
| 69 | 430140.11 | 2172355.08 | Аналитический | 0.10 | - |
| 66 | 430141.11 | 2172355.08 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 70 | 430070.05 | 2172317.62 | Аналитический | 0.10 | - |
| 71 | 430067.64 | 2172322.24 | Аналитический | 0.10 | - |
| 72 | 430066.74 | 2172321.80 | Аналитический | 0.10 | - |
| 73 | 430069.18 | 2172317.14 | Аналитический | 0.10 | - |
| 70 | 430070.05 | 2172317.62 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 74 | 429990.15 | 2172282.42 | Аналитический | 0.10 | - |
| 75 | 429990.15 | 2172283.42 | Аналитический | 0.10 | - |
| 76 | 429989.15 | 2172283.42 | Аналитический | 0.10 | - |
| 77 | 429989.15 | 2172282.42 | Аналитический | 0.10 | - |
| 74 | 429990.15 | 2172282.42 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 78 | 429950.14 | 2172262.98 | Аналитический | 0.10 | - |
| 79 | 429949.67 | 2172263.86 | Аналитический | 0.10 | - |
| 80 | 429944.80 | 2172261.30 | Аналитический | 0.10 | - |
| 81 | 429945.27 | 2172260.41 | Аналитический | 0.10 | - |
| 78 | 429950.14 | 2172262.98 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 82 | 429916.82 | 2172251.20 | Аналитический | 0.10 | - |
| 83 | 429916.44 | 2172252.12 | Аналитический | 0.10 | - |
| 84 | 429911.38 | 2172250.09 | Аналитический | 0.10 | - |
| 85 | 429911.73 | 2172249.15 | Аналитический | 0.10 | - |
| 82 | 429916.82 | 2172251.20 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 86 | 429845.02 | 2172217.77 | Аналитический | 0.10 | - |
| 87 | 429845.02 | 2172218.77 | Аналитический | 0.10 | - |
| 88 | 429844.02 | 2172218.77 | Аналитический | 0.10 | - |
| 89 | 429844.02 | 2172217.77 | Аналитический | 0.10 | - |
| 86 | 429845.02 | 2172217.77 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 90 | 429779.24 | 2172187.28 | Аналитический | 0.10 | - |
| 91 | 429779.24 | 2172188.28 | Аналитический | 0.10 | - |
| 92 | 429778.24 | 2172188.28 | Аналитический | 0.10 | - |
| 93 | 429778.24 | 2172187.28 | Аналитический | 0.10 | - |
| 90 | 429779.24 | 2172187.28 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 94 | 429706.02 | 2172153.34 | Аналитический | 0.10 | - |
| 95 | 429706.02 | 2172154.34 | Аналитический | 0.10 | - |
| 96 | 429705.02 | 2172154.34 | Аналитический | 0.10 | - |
| 97 | 429705.02 | 2172153.34 | Аналитический | 0.10 | - |
| 94 | 429706.02 | 2172153.34 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 98 | 429632.80 | 2172119.41 | Аналитический | 0.10 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 99 | 429632.80 | 2172120.41 | Аналитический | 0.10 | - |
| 100 | 429631.80 | 2172120.41 | Аналитический | 0.10 | - |
| 101 | 429631.80 | 2172119.41 | Аналитический | 0.10 | - |
| 98 | 429632.80 | 2172119.41 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 102 | 429559.81 | 2172085.59 | Аналитический | 0.10 | - |
| 103 | 429559.81 | 2172086.59 | Аналитический | 0.10 | - |
| 104 | 429558.81 | 2172086.59 | Аналитический | 0.10 | - |
| 105 | 429558.81 | 2172085.59 | Аналитический | 0.10 | - |
| 102 | 429559.81 | 2172085.59 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 106 | 429485.22 | 2172051.02 | Аналитический | 0.10 | - |
| 107 | 429485.22 | 2172052.02 | Аналитический | 0.10 | - |
| 108 | 429484.22 | 2172052.02 | Аналитический | 0.10 | - |
| 109 | 429484.22 | 2172051.02 | Аналитический | 0.10 | - |
| 106 | 429485.22 | 2172051.02 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 110 | 429410.58 | 2172016.43 | Аналитический | 0.10 | - |
| 111 | 429410.58 | 2172017.43 | Аналитический | 0.10 | - |
| 112 | 429409.58 | 2172017.43 | Аналитический | 0.10 | - |
| 113 | 429409.58 | 2172016.43 | Аналитический | 0.10 | - |
| 110 | 429410.58 | 2172016.43 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 114 | 429342.83 | 2171985.03 | Аналитический | 0.10 | - |
| 115 | 429342.83 | 2171986.03 | Аналитический | 0.10 | - |
| 116 | 429341.83 | 2171986.03 | Аналитический | 0.10 | - |
| 117 | 429341.83 | 2171985.03 | Аналитический | 0.10 | - |
| 114 | 429342.83 | 2171985.03 | Аналитический | 0.10 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность  положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: *-* | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность  положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № | | | | | | | |
| *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

посёлок Троицкий Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Карайчевское сельское поселение, посёлок Троицкий |
| 2 | Площадь объекта ±  величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 212557+/-1614 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: *-* | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|  | Координаты, м | |  |  |  |
| Обозначение характерных точек границ | X | Y | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность  положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на  местности (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
|  | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки |  | Описание обозначения точки на местности (при наличии |
|  |  |  | Средняя |
| Обозначение |  |  | квадратическая |
| характерных |  |  | погрешность |
| точек части | X | Y | положения |
| границы |  |  | характерной |
|  |  |  | точки (Мt), м |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № | | | | | |
| *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК - 36, зона 2 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначе- ние характер- ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати- ческая  погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначе- ния точки на  местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 431065.57 | 2167653.57 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 2 | 431004.63 | 2167831.50 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 3 | 431031.89 | 2167864.58 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 4 | 431024.76 | 2167924.43 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 5 | 430955.50 | 2168051.68 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 6 | 430938.81 | 2168112.73 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 7 | 430903.77 | 2168213.18 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 8 | 430869.99 | 2168302.13 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 9 | 430921.19 | 2168334.94 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 10 | 430891.17 | 2168432.93 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 11 | 430832.76 | 2168413.96 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 12 | 430771.73 | 2168396.81 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 13 | 430763.96 | 2168407.70 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 14 | 430745.95 | 2168472.26 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 15 | 430786.46 | 2168750.02 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 16 | 430734.14 | 2168891.89 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 17 | 430691.91 | 2168930.16 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 18 | 430558.76 | 2168869.60 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 19 | 430623.65 | 2168645.58 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 20 | 430744.02 | 2168255.59 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 21 | 430837.56 | 2167944.19 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 22 | 430810.79 | 2167918.61 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 23 | 430792.32 | 2167911.06 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 24 | 430621.87 | 2167842.85 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 25 | 430621.63 | 2167844.15 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 26 | 430620.66 | 2167850.20 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 27 | 430619.70 | 2167856.30 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 28 | 430601.61 | 2167846.33 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 29 | 430577.18 | 2167834.08 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 30 | 430521.71 | 2167767.99 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 31 | 430496.56 | 2167731.86 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 32 | 430525.87 | 2167656.12 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 33 | 430545.28 | 2167662.77 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 34 | 430595.22 | 2167680.59 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 35 | 430612.83 | 2167690.63 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 36 | 430622.33 | 2167675.43 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 37 | 430644.07 | 2167685.14 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 38 | 430661.67 | 2167695.55 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 39 | 430664.60 | 2167707.34 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 40 | 430635.48 | 2167785.86 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 41 | 430609.88 | 2167834.65 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 42 | 430622.80 | 2167838.00 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 43 | 430657.98 | 2167845.75 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 44 | - | - | 430838.37 | 2167916.54 | Картометрический | 1.00 | - |
| 45 | 430840.07 | 2167916.77 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 46 | 430847.70 | 2167913.99 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 47 | 430898.57 | 2167746.08 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 48 | 430944.66 | 2167614.68 | - | - | Картометрический | 1.00 | - |
| 1 | 431065.57 | 2167653.57 |  |  | Картометрический | 1.00 | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № | | | | | | | |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

