



**Совет народных депутатов
Карайчевского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области**

Решение

от 22.04.2024 г. № 135
с. Карайчевка

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения от 16.03.2015 г. № 190 «О программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2015-2022 годы»

В соответствии постановлением Правительства РФ от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», в целях приведения нормативных правовых актов поселения в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Карайчевского сельского поселения от 16.03.2015 г. № 190 «О программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2015-2022 годы» следующие изменения:

1.1. В названии решения цифры «2015-2022» заменить цифрами «2018-2027»;
1.2. В пункте 1 решения цифры «2015-2022» заменить цифрами «2018-2027»;
1.3. Изложить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2018-2027 годы» в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов и иной официальной информации Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Карайчевского

сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Карайчевского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава Карайчевского сельского поселения

Т.И. Складчикова.

Председатель Совета народных депутатов
Карайчевского сельского поселения

Г.И. Шабанова.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2018-2027 годы»

ВВЕДЕНИЕ

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2018-2027 годы» разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года);

- Федеральный закон от 20.07.1995 № 115-ФЗ «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 03 ноября 2021 г. № 1915 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов)» ;

- Генеральный план Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации – от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния СП. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области. Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Раздел 1. Паспорт программы

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2018-2027 годы»

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2018-2027 годы»
Основание для разработки программы	<p>Федеральные законы от 20.07.1995 № 115-ФЗ «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,</p> <p>Постановление правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Минрегиона РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г. «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <p>Генеральный план Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.</p>
Заказчик программы	Администрация Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, адрес: Воронежская область, Бутурлиновский район, село Карайчевка, улица 50 лет Октября, д. 21
Основные разработчики программы	Администрация Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, адрес: Воронежская область, Бутурлиновский район, село Карайчевка, улица 50 лет Октября, д. 21
Цель программы	<p>- Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, высокой надежности функционирования инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства;</p> <p>- Обеспечение доступности и повышения качества</p>

	<p>оказываемых коммунальных услуг для потребителей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения; - Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> -обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; -совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; -модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; -использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; -эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения.
Целевые показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - степень воздействия на окружающую среду.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оборудование мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в с. Карайчевка и с. Пирамиды ограждением. 2. Содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах общего пользования. 3. Модернизация и расширение сети уличного освещения. 4. Обеспечение населения уличным освещением.
Срок и этапы реализации программы	<p>2018-2027 годы</p> <p>программа реализуется в два этапа:</p> <p>первый этап 2018-2022 годы</p> <p>второй этап 2023-2027 годы</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>2018 год- 192,14 тыс. руб.;</p> <p>2019 год- 1441,74 тыс. руб.;</p> <p>2020 год- 488,49 тыс. руб.;</p>

	<p>2021 год- 546,06 тыс. руб.;</p> <p>2022 год- 567,73 тыс. руб.;</p> <p>2023 год- 1651,21 тыс. руб.;</p> <p>2024 год- 229,99 тыс. руб.;</p> <p>2025 год- 258,29 тыс. руб.;</p> <p>2026 год- 233,29 тыс. руб.;</p> <p>2027 год- 233,29 тыс. руб.</p>
Объёмы и источники финансирования	<p>Всего на реализацию программы запланировано 5842,23 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет 980,91 тыс. рублей; - областной бюджет 487,64 тыс. рублей; - местный бюджет 4373,68 тыс. рублей; - собственные средства предприятия 0,0 тыс. рублей; - другие источники (средства населения) 0,0 тыс. рублей <p>Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей</p>
Ответственный исполнитель программы	<p>Администрация Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, адрес: Воронежская область, Бутурлиновский район, село Карайчевка, улица 50 лет Октября, д. 21</p>
Соисполнители программы	-
Система контроля за исполнением Программы:	<p>Собрание представителей Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области</p>
Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития Коммунальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей	<ul style="list-style-type: none"> - Внесение изменений в генеральный план поселения - Координация мероприятий и проектов реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры - Разработка муниципальных программ - принятие муниципальных правовых актов - информационное обеспечение программы

Ожидаемые результаты реализации программы	Практическая реализация мероприятий программы позволит: - повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям; - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры; - обеспечение санитарного благополучия населения и экологической безопасности
--	--

Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

Население и организации Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области обеспечены всеми коммунальными услугами, кроме центрального водоотведения.

Организации коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Карайчевского сельского поселения:

- Электроснабжение – ПАО «ТНС энерго Воронеж»;
- Газоснабжение – ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж»;
- Теплоснабжение – автономно;
- Водоснабжение – администрация Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области;
- Водоотведение – нет;
- Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов - региональный оператор ООО «Вега».

2.1. Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Карайчевского сельского поселения осуществляется через подстанцию 110/35/10кВ «Нижний Кисляй» трансформаторной мощностью 2*10МВА. Распределение электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным сетям на напряжении 10кВ через 16 ТП общей мощностью 1200кВА. Общая протяженность ВЛ-10кВ – 42км. Износ сетей и оборудования достигает 60%.

Балансодержателем электрических сетей Карайчевского сельского поселения является филиал ПАО «ТНС энерго Воронеж».

По данным предоставленным филиал ПАО «ТНС энерго Воронеж» протяженность линий электро передач напряжением 10 кВ и 0,4 кВ равна 48,73 км.

В настоящее время населенные пункты Карайчевского сельского поселения оснащены централизованным уличным освещением на 99,9%.

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Все потребители первой категории должны быть обеспечены резервными источниками электроэнергии.

Проблемы в области электроснабжения:

1. Высокий износ сетей и оборудования.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий жилой застройки, объектов производства, перспективных объектов туристско-рекреационного комплекса.

2.2. Основные показатели системы теплоснабжения

В Карайчевском сельском поселении теплоснабжение местной школы осуществляется от отдельно стоящей котельной, оборудованной котлами. В качестве топлива используется твердое топливо. Остальные социально значимые объекты на электрическом отоплении.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

В поселение 1 источник теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч, работающий на твердом топливе. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, диаметром до 200 мм, составляет 0.2 км.

2.3. Основные показатели системы газоснабжения

Газоснабжение Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области осуществляется от существующего газопровода высокого ($P_{1,2} \leq \text{МПа}$) давления $\varnothing 219$ мм от АГРС – МКК Нижний Кисляй (основание проект № 09-04-0-ГСН, выполненный ЗАО «Проект») и газопроводов среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ с ШРП №1,2,3,4,5,6 и газопроводов низкого давления к домам.

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является филиал в Бутурлиновском районе ООО «Газпром межрегион Воронеж».

На территории населенных пунктов общая протяженность уличной газовой сети составляет 14,565 км, количество газифицированных жилых домов – 191 ед.

В настоящее время в сельском поселении частично газифицированы природным газом два населенных пункта - с. Карайчевка и с. Пирамиды. Жители негазифицированного жилого фонда используют газобаллонные установки с подключенными газовыми плитами для приготовления пищи, для отопления используются дровяные печи.

Газификация сельских населенных пунктов занимает одно из важнейших мест в решении социальных вопросов сельского поселения.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Карайчевского сельского поселения, распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме: высокого, среднего и низкого давлений:

- I-я ступень — газопровод высокого давления I категории $p \leq 1,2 \text{ МПа}$;
- II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,3 \text{ МПа}$;

- III-я ступень— газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ Мпа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 2 ГРП и 6 ШРП. Тип прокладки газопроводов всех категорий давления - подземный.

Направления использования газа:

- Технологические нужды промышленности;
- Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищеприготовление);
- Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления).

2.4. Основные показатели системы водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов Карайчевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района являются подземные воды. Рассматриваемая территория располагается в пределах Приволжско-Хоперского артезианского бассейна. Подземные воды содержатся как в четвертичных отложениях, так и в коренных породах.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения и в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных, промышленных предприятий, орошение сельхозугодий основано на использовании подземных вод.

В 2016 году введен в эксплуатацию объект «Реконструкция системы водоснабжения в с. Карайчевка Бутурлиновского района Воронежской области». Водопроводная сеть трассируется по кольцевой и тупиковой схеме, исходя из условий сложившейся существующей застройки, оборудована аварийными перемычками. На сети установлены колодцы (95 шт.), в т.ч. с пожарными гидрантами (55 шт.), водоразборные колонки (2 шт.) и необходимой арматурой для отключения отдельных участков.

Работа системы водоснабжения в с. Карайчевка принята по следующей схеме: вода из двух скважин (одна резервная) с дебитом 27,0 куб.м/час подается погружными насосами в водонапорную башню системы Рожновского марки ВБР-50 с высотой ствола 15,0 м и емкостью 50 куб.м в разводящую сеть трубопроводов, протяженностью 12394 м. Централизованным водоснабжением оборудовано 143 жилых домов с. Карайчевка с общим числом жителей 757 человек. В селе Пирамиды и поселках Алексеевский, Благовещенский, Верхние Озерки, Репный, Троицкий водоснабжение: колодцы.

Служба водопроводного хозяйства поселения включает в себя эксплуатацию и обслуживание: артезианских скважин – 2 шт; водонапорных башен – 1 шт; водоразборных колонок – 2 шт; насосных станций 1-го подъема – 2 ед; водопроводных сетей протяженностью 12,3 км.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Учитывая, что водопроводные сети изношены, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Сведения о водопроводном хозяйстве Карайчевского сельского поселения представлены в таблице ниже

Наименование населенного пункта	Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей		Число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов), ед.	Число насосных станций 1-го подъема, ед.	Число насосных станций 2-го и 3-го подъема, ед.	Установленная производственная мощность насосных станций, тыс. куб. м/сутки		Протяженность водоводов, км					
	количество, ед.	из них: число отдельных водопроводных сетей, ед.				1-го и 2-го подъема		всего		уличной водопроводной сети		внутриквартальной и внутридворовой сети	
						1-го подъема	2-го подъема	км	в т. ч. нуждающихся в замене	всего	в т. ч. нуждающихся в замене	всего	в т. ч. нуждающихся в замене
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по поселению	1	0	2	2	0	0,648	-	12,3	0	12,3	0	0	0
в т.ч. по населенным пунктам													
с. Карайчевка	1	0	2	2	0	0,648	-	12,3	0	12,3	0	0	0

Наименование населенного пункта	Водонапорные башни			Артезианские скважины			Количество колодцев, ед.
	количество, ед.	мощность м3	в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.	количество, ед.	мощность м3/час	в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по поселению	1	50	0	2	27	0	350
в т.ч. по населенным пунктам							
с. Карайчевка	1	50	0	2	27	0	320
п. Алексеевский	0	0	0	0	0	0	8
п. Благовещенский	0	0	0	0	0	0	1
п. Верхние Озерки	0	0	0	0	0	0	1
с. Пирамиды	0	0	0	0	0	0	14
п. Репный	0	0	0	0	0	0	1
п. Троицкий	0	0	0	0	0	0	5

2.5. Основные показатели системы водоотведения

В настоящее время в Карайчевском сельском поселении отсутствуют очистные сооружения.

Канализование жилого фонда поселения не организовано. Дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией стоков в выгребные ямы и септики. Организованный вывоз сточных вод отсутствует.

2.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения

Места накопления отходов

Региональный оператор ООО «ВЕГА» обслуживает население и осуществляет транспортирование ТКО с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок накопления твердых коммунальных отходов.

Места захоронения

На территории Карайчевского сельского поселения расположено 6 кладбищ.

Общая площадь кладбищ составляет 2,6 га.

Перечень кладбищ, находящихся на территории сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Площадь, га	Действующее/ закрытое
1	с.Карайчевка	1,1	действующее
2	с.Пирамиды	0,5	действующие
3	п.Алексеевский	0,3	действующие
4	п.Троицкий	0,3	действующие
5	п.Репный	0,2	Новых захоронений нет, в виду отсутствия жителей, родственники усопших облагораживают существующие захоронения.
6.	п. Благовешенский	0,2	Новых захоронений нет, в виду отсутствия жителей, родственники усопших облагораживают существующие захоронения.

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 0,19 га.

Так как данные о наполненности кладбищ отсутствует, оценить уровень обеспеченности жителей Карайчевского сельского поселения местами захоронений не представляется возможным.

Места размещения биологических отходов

На территории Карайчевского сельского поселения отсутствуют места размещения биологических отходов (трупов животных).

Жилищный фонд

Основной тип застройки на территории Карайчевского сельского поселения - индивидуальное жилищное строительство.

Жилищный фонд поселения на 01.01.2023 г. составляет 23,1 тыс. м² общей площади, в том числе по типу застройки: индивидуальная жилая застройка – 23,1 тыс.м².

Распределение жилого фонда по населенным пунктам, тыс. м² общей площади:

- с. Карайчевка – 18,40 тыс. м²;
- с. Пирамиды - 3,00 тыс. м²;
- п. Алексеевский - 0,50 тыс. м²;
- п. Троицкий - 0,60 тыс. м²;
- п. Репный - 0,30 тыс. м²;
- п. Благовещенский – 0,25 тыс. м²;
- п. Верхние Озёрки – 0,05 тыс. м².

Ввод жилых домов практически отсутствует, увеличение жилищного фонда происходит за счет реконструкции уже имеющихся жилых домов. В 2019 г. построен 1 жилой дом, общей площадью 303,9 кв.м.

Жилая застройка в Карайчевском сельском поселении представлена большей частью индивидуальными жилыми домами. Уровень благоустройства жилищного фонда Карайчевского сельского поселения удовлетворительный. Жилых домовладений, оборудованных газоснабжением - 204 дома, центральным водопроводом - 143 дома.

Раздел 3. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в течение 2018-2027 годов.

Раздел 4. Перечень мероприятий и целевых показателей.

4.1. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы– снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

В результате реализации программных мероприятий также будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества жизни населения.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

- величины новых нагрузок;

- показатели качества поставляемого ресурса;

- показатели степени охвата потребителей приборами учета;

- показатели надежности поставки ресурсов;

- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность

Карайчевского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2027 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

4.2. Мероприятия по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений
		Расчетный срок
1. Водоснабжение		
1.1	Реконструкция сетей и сооружений системы водоснабжения	+
1.2	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях	+
1.3	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	+

2.Газоснабжение		
2.1	Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ)	+
2.2	Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда.	+
3.Теплоснабжение		
3.1	Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов социального и культурно-бытового назначения	+
4.Электроснабжение		
4.1	Повышение надежности системы электроснабжения	+
4.2	Расширение возможностей подключения проектируемых объектов	+
4.3	Снижение уровня потерь электроэнергии	+
4.4	Улучшение экологической ситуации	+

Раздел. 5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Для реализации мероприятий Программы привлекаются средства федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Общая сумма предполагаемых ассигнований на финансирование Программы составляет 5842,23 тыс. рублей, из них 980,91 тыс. рублей средства федерального бюджета, 487,64 тыс. рублей средства областного бюджета, 4373,68 тыс. рублей средства местного бюджета и 0 тыс. рублей внебюджетные средства.

№ п. п.	Источники финансирования	Сроки исполнения, объём финансирования (тыс. рублей)									
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	980,91	0	0	0	0
2.	Областной бюджет	63,29	35,47	47,27	43,52	59,39	57,54	45,29	45,29	45,29	45,29
3.	Местный бюджет	128,85	1406,27	441,22	502,54	508,34	612,76	184,7	213,0	188,0	188,0
4.	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Всего по всем источникам финансирования	192,14	1441,74	488,49	546,06	567,73	1651,21	229,99	258,29	233,29	233,29

Объёмы финансирования Программы и перечень объектов будут уточняться ежегодно, в пределах финансовых возможностей федерального, областного и местного бюджетов на реализацию Программы.

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
НА 2018-2027 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочные затраты, тыс. руб.											
		Всего	в том числе по годам										
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Оборудование мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в с. Карайчевка и с. Пирамиды ограждением	1429,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1429,9	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах общего пользования	37,04	0,0	0,0	0,0	1,5	4,5	3,04	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
3.	Модернизация и расширение сети уличного освещения	1076,46	0,0	992,76	0,0	0,0	0,0	0,0	20,7	21,0	21,0	21,0	21,0
4.	Обеспечение населения уличным освещением	3298,83	192,14	448,98	488,49	544,56	563,23	218,27	202,29	230,29	205,29	205,29	205,29
	ИТОГО	5842,23	192,14	1441,74	488,49	546,06	567,73	1651,21	229,99	258,29	233,29	233,29	233,29

Раздел 6. Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет контроль над исполнением программных мероприятий.

Раздел 7. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей Карайчевского сельского поселения коммунальными услугами.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

обеспечить централизованным водоснабжением территорию всего Карайчевского сельского поселения

обеспечить бесперебойное водоснабжение Карайчевского сельского поселения;

сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения Карайчевского сельского поселения.

Реализация комплекса мероприятий программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, позволит:

уменьшить количество несанкционированных свалок;

улучшить эстетический облик Карайчевского сельского поселения;
упорядочить и привести в соответствие с требованиями законодательства обращение с отходами;

улучшить систему планирования и учета в сфере обращения с отходами на территории Карайчевского поселения;

улучшить экологическое состояние территории Карайчевского сельского поселения;

предотвратить или значительно сократить количество экологически опасных ситуаций и объем затрат на их ликвидацию.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения:

Выполнение мероприятий, базирующихся на техническом переоснащении электрических сетей муниципального образования, создаст условия для устойчивого обеспечения населения и промышленных мероприятий энергоносителями. Уменьшатся негативные воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду. Сократятся сверхнормативные потери при производстве и транспортировке, включая потери в электрических сетях, до уровня нормативных потерь.

Раздел 8. Оценка социально-экономической эффективности и экологические последствия реализации программы

Результаты Программы определяются с помощью целевых индикаторов.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	43,3	100
Централизованное водоотведение	-	-
Централизованное теплоснабжение	-	-
Централизованное газоснабжение	61,5	100
Сбор и вывоз ТКО	100	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	-	-
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	-	-
Водоснабжение (тыс.м ³)	-	-
Водоотведение (тыс. м ³)	-	-
Газоснабжение централизованное (тыс. м ³ /год)	-	-
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	-	-
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		

Электроснабжение	-	-
Водоснабжение	-	-
Водоотведение	-	-
Теплоснабжение	-	-
Газоснабжение	-	-

Ожидаемыми результатами Программы являются

- повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;
- повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
- обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности.

Раздел 9. Обосновывающие материалы

9.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Карайчевского сельского поселения является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

При определении перспектив развития сельского поселения, прежде всего, стоит задача улучшения качества жизни населения. Этого можно добиться за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. В целом в сельском поселении повышается доступность жилья за счет снижения цен на домовладения для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

9.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории. Генеральный план определяет стратегическую перспективу для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных

инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

9.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

9.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение

социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

9.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

9.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

9.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов, с одной стороны, направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

9.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач.